

## **Planvorming 'Herinrichting Geleenbeek, Parklaan en Beukenlaan'**

Woensdag 2 december 2020 vond de tweede dialoogtafel plaats over de herinrichting van de Geleenbeek, Parklaan en Beukenlaan in Sittard. Tijdens de bijeenkomst werd aan ruim 40 deelnemers online een toelichting gegeven op het omgevingsproces en is de inrichtingsschets voor het gehele plangebied gedeeld.

De avond werd geopend door mevrouw Josette van Wersch, lid van het Dagelijks Bestuur van Waterschap Limburg. Hierna gaf de heer Drogen van ViForis een korte introductie over de opgave. Mevrouw Vorage lichtte het omgevingsproces toe en de heer Jansen gaf aan welke onderzoeken zijn uitgevoerd. Hierna presenteerde hij de inrichtingsschets, vanuit de verschillende deelgebieden. Vervolgens was er voldoende ruimte voor opmerkingen en vragen van bewoners in en rondom het plangebied. Mevrouw van Wersch sloot de avond af.

### **Gestelde vragen en antwoorden**

#### **Ik zag in de uitleg dat in alle situaties mijn kelder volloopt. Kan daar nog iets tegen gedaan worden?**

*Wim Drogen:* We geven de beek zo veel mogelijk ruimte om de waterstand zo laag mogelijk te houden. De modellen voorspellen een bepaalde waterstand en dan gaan we kijken welke aanvullende maatregelen we nog kunnen treffen om situaties als deze te beschermen. Dit is een detailniveau waar later in het planproces zeker nog over wordt nagedacht.

#### **In de schetsen zie ik dat er nog steeds rekening is gehouden met het oude gerechtsgebouw wat er stond. Nu komt er een nieuw gebouw met veel dieper gelegen garages. Houden jullie hier rekening mee?**

*Wim Drogen:* We gaan nadrukkelijk kijken naar eventuele grondwatereffecten d.m.v. een grondwatermonitoringssysteem. De buizen willen we zo snel mogelijk plaatsen en deze blijven, zowel tijdens de uitvoeringsfase, als daarna staan. We gaan nu niet met de beekbodem omhoog en wij verwachten niet dat er iets gebeurt met het grondwaterniveau. Om hier zeker van te zijn gaan we dit berekenen en meten.

#### **Dan hebben jullie het over het grondwater. Wat gebeurt er als de beek overstroomt in het nieuwe appartementencomplex?**

*Wim Drogen:* Waarschijnlijk hebben we ons hierbij inderdaad gebaseerd op de drempelhoogte van het oude gebouw. We checken of de gegevens van het nieuwe gebouw in het hydrologisch model staan.

#### **Is er in het parkeeronderzoek rekening gehouden met de parkeerbehoefte van het nieuwe appartementencomplex?**

*John Jansen:* Wij zijn uitgegaan van de parkeernorm die de projectontwikkelaar heeft meegekregen voor het realiseren van dit appartementencomplex. De parkeernorm is 1,5 parkeerplaats per appartement die op eigen terrein gerealiseerd moeten worden, dan is er voldoende om te parkeren.

**Komen er 6 extra parkeerplekken in de Beukenlaan of in totaal 6?**

*John Jansen:* Uit het parkeeronderzoek blijkt dat we 6 parkeerplaatsen in de Beukenlaan moeten realiseren. In de Beukenlaan is ruimte voor meer, in totaal 11 parkeerplaatsen.

**Het trottoir bij de kruising van de Engelenkampstraat met de Parklaan is veel breder dan elders op de Parklaan. Momenteel zijn daar 4 parkeerplaatsen. In het ontwerp is er op deze locatie naar mijn mening plek voor een aantal parkeerplaatsen. Ik wil graag een beroep doen vanuit sociale overwegingen om parkeerplaatsen nabij het nieuwe appartementencomplex te realiseren. De toekomstige bewoners van het complex zijn met name oudere mensen die bezoek krijgen van mensen met een beperking of oudere mensen. Het zou mooi zijn als zij in de buurt van het appartementencomplex kunnen parkeren.**

**Kunnen de mensen van de Parklaan Residentie ook een vergunning krijgen voor de parkeerplaatsen op de Beukenlaan?**

*Sjaak Aussems:* De bedoeling is dat belanghebbenden (bewoners) daar een vergunning voor kunnen aanvragen.

**Tijdens het vooroverleg van 17 november hebben we een dwarsprofiel gezien ter plaatse van mijn woning. In dit profiel lijkt het alsof 3,5 m nodig is i.p.v. 2,5 m breedte om de tuin te verlagen. Dat zou betekenen dat de helft van onze voortuin weg hiervoor nodig is. Wat betekent het concreet voor ons?**

*John Jansen:* We gaan samen met de bewoners bij iedere woning kijken welke mogelijkheden er zijn. We zullen eerst een overeenkomst moeten afsluiten met de eigenaren, voordat we iets kunnen uitvoeren.

**Het lijkt mij niet logisch dat de bewoners de bruggen zelf moeten betalen. Is hier al meer duidelijkheid over?**

*Wim Droesen:* Waterschap Limburg is nog bezig om te analyseren hoe dit juridisch en vergunning technisch in elkaar zit. Hier hopen we zo snel mogelijk meer duidelijkheid over te krijgen.

**De bruggen worden kort verwijderd. Is er een overeenkomst met de brandweer voor wat er gebeurt als brand uitbreekt in een van de villa's?**

*Wim Droesen:* Wij overleggen met de brandweer en hulpdiensten over de bereikbaarheid tijdens de uitvoeringsfase en ook tijdens de fase waarin alles gerealiseerd is. Deze overleggen zullen nog plaatsvinden.

*Sjaak Aussems:* Tijdens de aanbesteding zal de aannemer een BLVC-plan (bereikbaarheid-, leefbaarheid-, veiligheid- en communicatieplan) aanreiken, waarin deze punten gegarandeerd worden. De aannemer heeft hier een belangrijke rol in. Dit afstemmen komt later tijdens de aanbesteding en de uitvoering.

**Jullie gaan het riool openmaken in de Parklaan. Is het de bedoeling dat de huizen aan de overkant van de beek een verbinding krijgen met het riool onder de Parklaan?**

*Wim Droesen:* Er ligt nu een riool aan de ene kant van de beek en aan de andere kant. Hoe we dit gaan terug brengen is nog onderwerp van studie. Maar u blijft natuurlijk aangesloten op het riool.

**Wij zijn afhankelijk van gas, water, elektriciteit, deze lopen onder de beek door. Worden deze allemaal hersteld?**

*Wim Droesen:* Wij hebben deze leidingen in beeld. In de volgende fase gaan we samen met de leidingbeheerders kijken wat er aan leidingen verlegd moet worden en wat er terug moet komen. Dit komt de volgende keer op de agenda.

**Is het mogelijk dat wij even zonder water en gas zitten?**

Zie het eerder antwoord. Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. (BLVC) zijn 4 belangrijke aspecten waar tijdens een (bouw)project veel aandacht naar uitgaat.

**Ik vind het mooie ontwikkelingen die jullie presenteren.**

**Het verkeersluw maken van de Parklaan d.m.v. eenrichtingsverkeer heeft invloed op de verkeerscirculatie in de Kastanjelaan, de Emmastraat en de Jubileumstraat. Hebben jullie hier over nagedacht? Dit zijn al vrij drukke wegen.**

*John Jansen:* Het advies- en ingenieursbureau waar we mee werken heeft een verkeersmodel gemaakt van de wijk, waarin gekeken is naar de verkeersdrukke in bepaalde straten. Op basis hiervan is gekozen voor eenrichtingsverkeer van het zuiden naar het noorden. Dit komt voor iedere plek het meest gunstig uit en zo ontstaan er geen verkeersproblemen. Ten tijde van het verkeersonderzoek is aangenomen dat de Beukenlaan tweerichtingsverkeer zou blijven. We laten nog onderzoeken of de Beukenlaan wellicht eenrichtingsverkeer zou kunnen worden.

**Wij hebben in het afgelopen jaar samen met de gemeente gekeken om voor het gebied Parklaan, Beukenlaan, Gouverneur van Hövellstraat, Kastanjelaan en Emmastraat één schilvergunninggebied te krijgen. Daar is de gemeente in meegegaan. Als de Parklaan wordt afgesloten van het parkeren, zullen de andere straten drukker worden. In de Beukenlaan moet duidelijk zijn aangegeven waar de zes parkeerplaatsen komen. Dit om enerzijds te voorkomen dat iedereen overal parkeert en anderzijds er voldoende ruimte is om te manoeuvreren in de straat.**

**Daarnaast moet er rekening worden gehouden met het eerdergenoemde probleem van busjes die vanuit de Gouverneur van Hövellstraat de Beukenlaan in willen rijden. Deze moeten genoeg ruimte hebben op deze kruising.**

*John Jansen:* Deze opmerkingen, met name de ruimte op de kruising Gouverneur van Hövellstraat - Beukenlaan, hebben we de vorige keer genoteerd.

Kijkend naar het parkeeronderzoek zouden 6 parkeerplaatsen voldoende zijn. In de Beukenlaan is ruimte voor 11 parkeerplaatsen. Als we op de hoeken een parkeerplaats minder realiseren, blijven 9 parkeerplaatsen over. Dit is een optie en nemen we mee.

**Als laatste moeten we er rekening houden mee houden dat er maximaal 25 parkeerplekken gereserveerd zijn voor niet-bewoners. Deze zijn in het verleden afgegeven door de gemeente, de centrumvergunningen. Je moet dus goed en breder kijken of dit wel past, ook met het oog op herinrichtingsplannen in de toekomst (Engelenkampstraat-Wilhelminastraat).**

*John Jansen:* Het vergunning parkeren en de 25 centrumvergunningen zijn meegenomen in het parkeeronderzoek.

**Als de herinrichting komt van de Engelenkampstraat en de Wilhelminastraat, wordt er dan breder gekeken naar welke zijstraten eventueel eenrichting zouden kunnen worden?**

*Sjaak Aussems:* In het verkeers- en parkeeronderzoek zit veel data achter over het omliggende gebied. Wij hebben veel breder gekeken en wat de betekenis van eenrichtingsverkeer en parkeren is in het bredere omliggende gebied.

**Wat betekent het als een brug indifferent wordt genoemd?**

*John Jansen:* Volgens een bouwhistoricus krijgt deze brug geen hoge historische waarde. Vanuit cultureel historisch oogpunt is het vervangen van deze brug minder erg.

**Heeft u gezien dat de brug sprekend lijkt op de brug die voor Casa Mia lag?**

*John Jansen:* Ja.

**Wie moet de vervanging van de bruggen betalen?**

*John Jansen:* Dit is nog niet bekend.

**Worden de bewoners hierbij betrokken?**

*John Jansen:* Waterschap Limburg checkt de vergunningen. Zodra hierover meer duidelijk is, wordt dit uiteraard met de bewoners gecommuniceerd.

**Bent u zich ervan bewust dat bezoekers van de Parklaan de brug vaak niet achteruit af durven te rijden? Als dit mensen op leeftijd zijn en ze kunnen niet in de straat parkeren, kunnen ze niet meer op bezoek komen.**

*John Jansen:* Dat lijkt me een goed punt, we zijn inderdaad uitgegaan van parkeren op eigen terrein. Dit moeten we zeker meenemen.

*Sjaak Aussems:* Kunt u niet draaien op het eigen terrein?

**Nee, hier is geen ruimte voor.**

**Wordt er rekening mee gehouden dat het terugbrengen van het talud, verzakkingen in het huis kan veroorzaken? De tuin is juist opgehoogd om de grond stabiel te maken. Het zou vervelend zijn als de grond weer instabiel wordt.**

*Wim Drosen:* Verzakkingen willen we niet. We gaan kijken hoe woningen die dicht bij de beek liggen gefundeerd zijn en hoe we schade kunnen voorkomen. Dit bekijken we tot in detail.

**Als wij en onze bezoekers zo ver weg moeten parkeren, betekent dat eigenlijk dat het parkeren alleen voor jonge mensen mogelijk is die goed ter been zijn.**

**Ik vind het belangrijk dat de parkeerplaatsen duidelijk gemarkeerd worden, zodat er niet overal op straat geparkeerd wordt.**

*Lieke Vorage:* Dat nemen we zeker mee.

**Complimenten voor het communiceren omtrent dit project.**

**Het kan niet zo zijn dat de financiering van de bruggen door de bewoners betaald moet worden. De Parklaan heeft niet gevraagd om de bruggen te vervangen.**

*Wim Drogen:* Over de kosten van de bruggen kunnen we helaas niets aanvullends over zeggen dan dat we zo snel mogelijk dit helder proberen te krijgen.

**Mijn huis is volledig onderkelderd, evenals het nieuwe appartementencomplex, waar parkeervoorzieningen onder maaiveld zijn getroffen. Zowel mijn huis als het appartementencomplex heeft een insnijding van het maaiveld tot de parkeermogelijkheid. Als er fluctuatie ontstaat van het grondwater heeft dit catastrofale gevolgen. Mijn eigen pand is niet gefundeerd op palen. Als er fluctuatie ontstaat, scheurt mijn huis van boven tot beneden. Ik heb van de heer Drogen begrepen dat de beek niet wordt uitgediept. Dat is nu nog niet helemaal zeker.**

*Wim Drogen:* Alle grondwatereffecten en geotechnische zaken worden doorgerekend op de nieuwe situatie (incl. nieuwe appartementencomplex). Aan de hand van onderzoeken onderbouwen wij wat de effecten zijn en zorgen wij dat er geen negatieve effecten zijn. We doen niets met de beekbodem, waardoor de hydrologie van het gebied en de grondwaterstanden niet zo erg veranderen. Dit is wel een belangrijk punt van aandacht.

**Wanneer kunnen we een feest geven om het einde van dit project te vieren?**

*Wim Drogen:* 1<sup>e</sup> helft van 2021 staat in het teken van de planvorming.

Vervolgens komen de procedures 2<sup>e</sup> helft van 2021. Het glas heffen zal mogelijk in 2022 zijn.

**In de Beukenlaan, Gouverneur van Hövellstraat en Kastanjelaan zie je momenteel 38 goed ingerichte parkeerplaatsen. Gisteravond om 23.00 uur, vanochtend om 9.00 uur en vanmiddag om 12.30 uur heb ik de auto's geteld. Respectievelijk waren er 12, 14 en 18 plekken gevuld. Dus meer dan de helft van de vakken is leeg. Ik snap dus niet zo goed dat je in de Beukenlaan parkeerplekken maakt, terwijl in de andere straten 20 plekken leegstaan.**

*John Jansen:* Wat u zegt komt overeen met het verkeersonderzoek. In de buurt is veel ruimte voor het parkeren. Daarom is het mogelijk om het parkeren in de Parklaan weg te halen. Dan is er nog een 'overmaat gedachte' dat er altijd genoeg plekken moeten zijn. We hebben alleen het idee dat het niet verstandig is om de Beukenlaan parkeervrij te maken. Dit onder andere in verband met de loopafstand.

**Naar mijn mening zou het parkeren in de Beukenlaan eruit kunnen, omdat er een erg goede reserve is.**

*John Jansen:* Ik overleg dit met de verkeersdeskundige.