

Herinrichting Geleenbeek, Parklaan en Beukenlaan in Sittard 3^e dialoogtafel 30 maart 2021

Afgelopen jaar zijn de bewoners en ondernemers van de Parklaan en Beukenlaan uitgenodigd om mee te denken over de 'Herinrichting van de Geleenbeek, Parklaan en Beukenlaan', middels brieven, enquêtes, tuingsprekken en dialoogavonden. Op dinsdag 30 maart vond de derde dialoogtafel online plaats, waarin ruim 60 deelnemers aanwezig waren.

Mevrouw Josette van Wersch, lid van het Dagelijks Bestuur van Waterschap Limburg, opende de avond. Meneer Wim Drosen (projectmanager ViForis) verklaarde de opgave en het doel van de avond, waarna mevrouw Lieke Vorage (omgevingsmanager ViForis) het omgevingsproces toelichtte met een korte terugblik vanaf de vorige dialoogtafel van 2 december 2020 tot nu. Ook is het vervolgproces toegelicht, waarin tuingsprekken met de bewoners worden gepland. Vervolgens heeft meneer John Jansen (technisch manager ViForis) het voorlopig ontwerp gepresenteerd met de onderbouwing van de verschillende technische onderzoeken. Hierbij is ook het technische vervolgproces toegelicht dat van belang is om van dit voorlopig ontwerp een definitief ontwerp te maken. Als laatste was er voldoende ruimte voor de dialoog met de bewoners en belanghebbenden over het project. De avond is afgesloten door wethouder Leon Geilen van Sittard-Geleen.

Gestelde vragen en antwoorden

Vraag 1

Hoe zit het met éénrichtingsverkeer in de Wieër?

Antwoord (technisch manager): We weten nog niet precies hoe we dit willen inrichten. De Wieër krijgt in ieder geval ook éénrichtingsverkeer. Hier komen we zo snel mogelijk op terug.

Het hotel gaat in de zomer van 2021 open. Naast het éénrichtingsverkeer hebben we nu regelmatig last van het laden en lossen hier, onder andere door grote vrachtwagens. Daar komt ook nog bouwverkeer bij. Hopelijk kan het proces versneld worden, zodat dit in de zomer afgerond is.

Antwoord (technisch manager): Bedankt voor de herinnering, wij gaan ermee verder.

Vraag 2

Het laden en lossen in De Wieër moet snel opgelost worden, dit is erg hinderlijk. Tegenover het hotel kan het verstandig zijn om verkeersremmende maatregelen te nemen. Bovendien zou het fijn zijn als het trottoir bij het hotel toegankelijk wordt voor rollators en rolstoelen.

Antwoord (technisch manager): We hebben het genoteerd en nemen het mee.

Vraag 3

Hoe zit het met de financiering van de bruggen?

Antwoord (bestuurslid): Op 16 maart heeft het dagelijks bestuur akkoord gegeven voor de betaling van de vervanging of aanpassing van sobere en doelmatige bruggen om te kunnen voldoen aan de

opgave 1:100 wateroverlast. De (aanleg)kosten van de bruggen worden dus betaald. We gaan in gesprek met de eigenaren over beheer, onderhoud en het uiterlijk van de bruggen.

Reactie bewoner: De bruggen moeten niet té sober worden, ze hebben een hoge architectonische waarde. Dit moet in het verslag worden vastgelegd.

Antwoord (technisch manager): Sober en doelmatig betekent niet dat het betonnen, kale bruggen moeten worden. We gaan de schetsen met de bewoners bespreken en daarna gaan we de tekeningen nog een keer bespreken met de monumentencommissie en de ARK (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit). Hierna wordt de bruggen pas definitief uitgetekend.

Reactie bewoner: Er zouden hoogtemetingen gedaan worden ten opzichte van de woningen en de beek, deze mis ik. Verder mis ik de bestaande bomen die gekapt worden. De bewoner stelt dat de bruggen veel hoger worden, dat er een enorme insnijding op het perceel komt én dat dit ten koste gaat van de monumentale bomen. Bewoner benadrukt dat het essentieel is dat de profielen die gemeten zijn, met hierbij de inventarisatie van de bomen, ter beschikking worden gesteld. Dan kunnen we de consequenties zien voordat jullie zaken verder uitwerken.

Antwoord (technisch manager): We hebben onderzoek en metingen gedaan, waarbij duidelijk is geworden waar de insteek zal komen. Iedere bewoner krijgt een tekening met hierop de maten en doorsnedes van de voortuin. Wat dit voor u betekent gaan we nog met u bespreken. U kunt bovendien van iedere plek een doorsnede opvragen als u dat graag wilt. We willen monumentale bomen zeker zo veel mogelijk sparen.

Reactie bewoner: Ik wil deze tekeningen graag ontvangen.

Vraag 4

Ik zag in het ontwerp dat er twee wandelpaden langs het appartementencomplex Delhougne komen. Is daar een reden voor?

Antwoord (technisch manager): We gaan de Geleenbeek opschuiven richting het appartementencomplex Delhougne en de woningen. Het trottoir verschuiven we dan naar de andere kant van de beek. Samen met jullie willen we toch kijken of we aan jullie kant een wandelpad/trottoir kunnen realiseren. Deze zou dan op jullie terrein komen te liggen.

Is de positie van de brug al definitief? Ik heb begrepen dat deze verplaatst is vanwege stroomkabels en dergelijke.

Antwoord (technisch manager): De plaats van de brug hangt inderdaad samen met kabels en leidingen. Door deze brug te verplaatsen kunnen we 40 datakabels opnemen in de brug, vandaar dat deze iets meer naar het zuiden komt te liggen. Dit is nog niet definitief, omdat we nog verder moeten kijken naar wat hier wel en niet mogelijk is.

Is het mogelijk om de beek meer bij de tuin te betrekken?

Antwoord (omgevingsmanager): In een één op één gesprek worden de mogelijkheden van het betrekken van de beek bij de tuin besproken.

Vraag 5

Hoe wordt in het ontwerp rekening gehouden met de riolering in de Parklaan Noord aan de oneven zijde?

Antwoord (technisch manager): Het rioleringsplan moeten we nog gaan maken. Het is belangrijk dat de woningen een goede aansluiting krijgen op de riolering, het gas, het water en het licht. Zodra we weten hoe we dit willen doen, gaan we één op één gesprekken voeren met de bewoners.

De brug zou de Toon Hermans brug genoemd kunnen worden. Is bij u bekend dat het geboortehuis van Toon Hermans tegenover de brug ligt?

Antwoord (technisch manager): Dat is bekend. We zoeken nog uit of het mogelijk is om deze brug zo te noemen.

Vraag 6

Heeft het tillen van de brug tot gevolg dat het niveau van de Parklaan zelf ook getild moet worden, om een fatsoenlijke inrijconstructie te maken?

Antwoord (technisch manager): Nee, de Parklaan blijft op dezelfde hoogte liggen. Vanaf de Parklaan rij je dan iets omhoog, de brug op.

Vraag 7

De dwarsprofielen zijn beschikbaar zei u, hoe kunnen we deze aanvragen?

Antwoord (omgevingsmanager): In het vervolgproces gaan we sowieso weer één op één gesprekken met u voeren. Deze dwarsprofielen kunnen we u ook vooruitlopend op deze gesprekken toesturen.

Vraag 8

In de tekeningen is goed te zien wat er gebeurt als de beek overstroomt. Ik zie dat de appartementen in de Parklaan hier buiten de boot vallen. Daar komt water met een hoogte van 1,5 meter in de parkeerkelders/souterrains te staan.

Antwoord (projectmanager): Wij toetsen op de drempelhoogte van de begane grond, niet van de kelder. Bij u zou de kelder inderdaad onderlopen, maar dat is niet het criteria waarmee wij meten. De appartementen zelf blijven dus droog.

Dat is voor ons wel cruciaal, daar zit namelijk alle elektriciteit en daar staan de auto's.

Antwoord (projectmanager): Door de uitvoering van dit project verlagen we de waterstand en verbeteren we de situatie. We moeten inderdaad kijken hoe de inrichting kan bijdragen aan een verminderde wateroverlast in de toekomst.

We zitten met smart te wachten op de dwarsdoorsnedes om te kijken wat we hieraan zelf kunnen doen. Is het mogelijk om de tekeningen morgen (31-3) te krijgen?

Antwoord (projectmanager): Ja, dit is geen probleem.

De bruggen zouden verbreed worden. Dit zou de wateroverlast verminderen. Ik had begrepen dat we hier een langere brug voor terug zouden krijgen. Ik begrijp dat dit niet het geval is, maar er wordt uitgegaan van een 8m lange brug en dat zelfs de bestaande brug terug geplaatst kan worden, klopt dit?

Antwoord (projectmanager): We hebben berekend dat een langere brug van 8 meter bijna geen waterstandsverlaging geeft. Dit is bovendien duurder. Er zijn twee bruggen die momenteel langer zijn dan 8 meter. Dit is onder andere de brug van Parklaan 17. In theorie zou het kunnen dat, als het technisch kan, deze alleen verhoogd worden en dus niet vervangen hoeven te worden. Mits ze bouwkundig in goede staat zijn. Hier gaan we de komende periode mee aan de slag.

Wordt er ook iets gedaan met de brug bij de Agricolastraat?

Antwoord (projectmanager): Nee, deze heeft voldoende capaciteit dus blijft gewoon zitten.

Vraag 9

Het probleem met de garage en wateroverlast heb ik ook. Mijn huis is niet goed gefundeerd. Het fluctueren van de grondwaterstand kan betekenen dat mijn huis gesloopt wordt. Hier wil ik graag tijdens een keukentafelgesprek op terugkomen wat de mogelijkheden zijn. Er is ook al gezegd dat het verbreden van de beek geen invloed heeft op de waterstand.

Antwoord (projectmanager): Duidelijk. We gaan dat nog helemaal uitrekenen en onderbouwen.

Vraag 10

In de Parklaan wonen allemaal oudere mensen. Is het niet mogelijk om hier mensen kort te laten parkeren? Bijvoorbeeld voor zorg kan dit van groot belang zijn. Wellicht kan over de lengte van de parkeerplaats van Zuyderland een plek gemaakt worden waar mensen bijvoorbeeld 30 minuten kunnen parkeren.

Antwoord (technisch manager): Vooralsnog hebben we het uitgangspunt dat er niet in de Parklaan geparkeerd kan worden. Binnen de kavel van de Parklaan Residentie zou parkeren namelijk mogelijk moeten zijn voor algemeen gebruik. Als dit op een andere manier gebruikt wordt, is dit niet aan de gemeente om op te lossen. Het kort parkeren is wel een nieuwe optie, dit kan ik nog een keer meenemen. Het lastige is echter dat hier mogelijk weer mensen parkeren die bijvoorbeeld even in de stad moeten zijn.

Reactie bewoner: De gemeente heeft het beleid dat bewoners anderhalve parkeerplaats op eigen terrein moeten realiseren. Dit heeft de ontwikkelaar niet gedaan en daar heeft de gemeente niet op gecontroleerd. Dan moeten zij hier de consequenties van dragen en serieus kijken naar de optie van het kort parkeren.

Antwoord (projectmanager Gemeente Sittard-Geleen): Het is een nieuw complex, diegene die hier komt wonen weet wat de parkeermogelijkheden zijn. Wellicht kunnen de bewoners onderzoeken of ze hier zelf op eigen terrein ruimte voor kunnen maken. Dit kan ik nog een keer in een apart gesprek toelichten.

Reactie bewoner: Toen wij hier kwamen wonen konden we nog vrij parkeren, nu kun je vrijwel niet meer parkeren. Dat de parkeerplaatsen door anderen worden gebruikt, kan worden opgelost met een parkeerkaart. Ik ga hier graag nog eens over met u in gesprek, ik zal hier nog even contact over opnemen.

Vraag 11

In de tekening zag ik een smal pad aan de Delhougne zijde van de beek (aan de zuidkant). Aan de noordkant is dit niet ingetekend. Voor verhuizingen en raambewassing staan er vaak hoogwerkers op de plek waar de beek komt. Wellicht moet nog meegenomen worden hoe dit mogelijk kan blijven.

Antwoord (omgevingsmanager): Dit nemen we mee.

Vraag 12

Mevrouw van Wersch zei dat we de bruggen moeten financieren. Moeten we dit dan terugbetalen?

Antwoord (bestuurslid): U hoeft dat niet terug te betalen.

Vraag 13

Ik hoorde meneer Aussems van de gemeente iets zeggen over parkeren met een parkeerkaart in de Parklaan. Hij moet eens kijken naar de jurisprudentie hierover. Daar moeten we misschien nog eens over praten

Antwoord (omgevingsmanager): Oké, dank u wel.

Vraag 14

Ik wil de gemeente graag vragen hoe snel de situatie omtrent het éénrichtingsverkeer van De Wieër en het laden en lossen wordt opgelost.

Antwoord (projectmanager Gemeente Sittard-Geleen): Het zal nog even duren voordat het plan echt uitgevoerd wordt. Eerst moet het plan uitgewerkt worden, dan wordt een besluit genomen en moet de financiering rondgemaakt worden. Hierna wordt het pas uitgevoerd. Op het moment dat het hotel opengaat zal de gemeente de openbare ruimte nog niet hebben aangepast. Het is wel mogelijk om achter het hotel te parkeren.

Vraag 15

Wat is er besloten ten aanzien van het parkeren op de Beukenlaan?

Antwoord (technisch manager): Dit is hetzelfde gebleven als in het vorige ontwerp. Het parkeren blijft in de Beukenlaan en gaat weg in de Parklaan. In de Beukenlaan komen elf parkeerplaatsen. Uit het parkeeronderzoek is gebleken dat zes parkeerplaatsen genoeg is, dus elf moet zeker voldoende zijn.

Reactie bewoner: Dat is teleurstellend, de Beukenlaan is erg smal en dan moeten de mensen van de Parklaan ook nog in deze straat parkeren.

Antwoord (technisch manager): Ik ga uit van het parkeeronderzoek dat zegt dat zes parkeerplekken genoeg moet zijn.