|  |
| --- |
| **Vierde dialoogtafel(s) ‘Herinrichting Geleenbeek, Parklaan en Beukenlaan’**  Op 21 april (Zuid) en 31 mei (Noord) vond in een tweetal bijeenkomsten de vierde dialoogtafel plaats over de herinrichting van de Geleenbeek, Parklaan en Beukenlaan in Sittard. Beide avonden werden geopend door mevrouw Josette van Wersch, lid van het Dagelijks Bestuur van Waterschap Limburg. Mevrouw Vorage van ViForis gaf een korte toelichting op het omgevingsproces. De heer Jansen van Viforis gaf een toelichting op het ontwerp. Mevrouw Baeten van Waterschap Limburg vertelde over de procedures en doorlooptijden. Vervolgens kregen de bewoners voldoende ruimte voor het stellen van vragen. Op de tafels lagen diverse tekeningen van onder andere het ontwerp van de bruggen en de inrichting van het projectgebied. De bewoners bekeken deze tekeningen, stelden hun vragen en gaven hun aanvullingen. |
| Hieronder treft u een overzicht aan van de vragen die gesteld zijn tijdens de dialoogtafel Zuid en Noord. Met daaronder het antwoord op de vraag. |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Ontwerp**

**Kunnen de tekeningen per adres ook digitaal ter beschikking gesteld worden?**

Ja, als u de tekening digitaal wilt ontvangen, dan kunt u een mail sturen naar [communicatie@viforis.nl](mailto:communicatie@viforis.nl)

**De verlichting in de brug, is deze particulier of openbaar? Kan de bewoner deze zelf aan en uit doen?**

De verlichting in de bruggen sluiten we bij voorkeur aan op de openbare verlichting, zodat alle bruggen tegelijk aan en uit gaan. Op deze manier is tevens geregeld dat beheer en onderhoud van de verlichting de verantwoordelijkheid is van de gemeente.

**Wordt de beek verlicht?**

De beek wordt niet verlicht, omdat de beek ook als ecologische verbinding functioneert en verschillende diersoorten, zoals vleermuizen gebaat zijn bij een donkere beek. Wel is er nadrukkelijk gekeken in de ontwerpen voor de bruggen om hier subtiele verlichting in op te nemen.

**Waar komt de openbare verlichting te staan?**De openbare straat verlichting is nog niet in het ontwerp ingetekend, maar komt aan de oostkant van de Parklaan te staan, zodat het doorgaande trottoir direct langs de tuinen goed wordt verlicht

**Wat betekent het ‘bultje’ in de weg T splitsing Beukenlaan met de Parklaan?**

Door middel van deze zogeheten “punaise” willen we de snelheid van het autoverkeer op de Parklaan verminderen. De punaise is een alternatief voor een drempel. De oplossing is vergelijkbaar met de aansluiting op de Kastanjelaan. Bijkomend voordeel van deze punaise is de snelheid remmende werking voor het verkeer op de Parklaan. Daarnaast willen we met de punaise voorkomen dat auto’s vanuit de Beukenlaan de brug van de Parklaan oprijden. Door hier een verkeerselement te maken, wordt het doorrijden op de brug minder waarschijnlijk. Het is in ieder geval géén rotonde.

**Hoe komt het trapje / wasplek bij de Voorstad er uit te zien?**

Vanuit de historische context wordt er bij het ontwerpteam gespeeld met het idee om er een ‘wasplek’ van te maken. Denk hierbij aan gemetselde treden en een klein plateautje. Samen met de eigenaar van het aangrenzende perceel wordt gekeken of en hoe dit haalbaar is.

**Wordt rekening gehouden met een kabel (laadpaal) voor elektrische auto’s?**

Er komt een loze buis in het brugdek te liggen. De eigenaar kan zelf afspraken maken met een leverancier om hem/haar te voorzien van een laadpaal voor elektrische auto’s.

**Hoe komt het metselwerk in Parklaan Noord eruit te zien of hoe wordt dit gemaakt?**

Het metselwerk benadert het bestaande metselwerk zo dicht mogelijk.

**Techniek**

**Hoe ziet de constructie rondom de stapelstenen eruit?**

Dit is een technische uitwerking die door het bouwteam onderzocht wordt.

**Voor en na de brug is het talud aan de oprijlaan bij enkele adressen heel steil, hoe wordt dit verstevigd zodat het niet afbrokkelt?**

De nieuwe bruggen worden met voldoende verankering en fundering aangelegd. De oprijlaan of het voetpad wordt hierop aangesloten. Echter dit is een technische uitwerking die door het bouwteam onderzocht wordt.

**Ik maak mij zorgen over de stabiliteit van mijn woning en tuin als de huidige bak eruit wordt gehaald. Waarom kan de bak niet blijven zitten?**

De betonnen bak is destijds aangebracht om ervoor te zorgen dat het ‘vuile’ water uit de mijnen sneller afgevoerd kon worden en een onderhoudsarme situatie te creëren. Met de huidige klimaatontwikkelingen, waaronder de droogte, de hittestress en de hevige neerslag willen we de afvoercapaciteit van de beek vergroten bij hevige regenval. En op alle andere momenten het water langer vasthouden. Daarbij streven wij ernaar om met de herinrichting een landschappelijke en ecologische impuls te geven aan de Parklaan.

Deze doelen kunnen we niet behalen met de betonnen bak. Uit onderzoek is gebleken dat het verwijderen van de betonnen bak naar verwachting geen gevolgen heeft voor de fundering van uw woning.

**Kunt u mij de rapportage van Geonius opsturen? Graag krijg ik inzicht in de feitelijk gedane metingen, de uitkomsten en de onderliggende redenering.**

We hebben Ingenieursbureau Geonius in bijna alle voortuinen onderzoek laten doen naar de opbouw van de bodem en de diepte van het grondwater laten bepalen. Langs de meest nabijgelegen gevel aan de Geleenbeek zijn de handboringen gedaan, om extra zekerheid te bieden om het werk te kunnen uitvoeren. De samenvatting treft u aan bij de downloads op de projectpagina **metelkaar.** Wilt u de volledige rapportage ontvangen? Stuurt u dan een mail aan [communicatie@viforis.nl](mailto:communicatie@viforis.nl).

**Hoe functioneert de riolering bij Parklaan 5 en 7?**

De bestaande uitleggers van het riool, gelegen in de beide voortuinen, worden opgezocht en haaks verlengd. Richting een aan te leggen pompgemaal vanuit waar het water middels een persleiding wordt verpompt.

**Is onderzoek nodig over de stabiliteit van de ontkluizing? Graag het onderzoek beschikbaar stellen.**

In de verdere planuitwerking wordt mogelijk aanvullend onderzoek uitgevoerd. Eén en ander is sterk afhankelijk van de in het bouwteam te kiezen uitvoeringsmethode. De onderzoeksgegevens kunnen t.z.t. naar behoefte uiteraard beschikbaar worden gesteld.

**Uitvoering**

**Wordt een 0-meting gedaan? Wanneer wordt deze gedaan? Bij wie wordt deze gedaan? Is het een meting die zowel binnen als buiten plaatsvindt?**

Er wordt in de Parklaan, Voorstad en Beukenlaan een 0-meting gedaan. Deze 0-meting wordt dicht op de start van de uitvoering gedaan. Dit is één van de opdrachten die de aannemer krijgt. Voor de direct aanliggende woningen waar werkzaamheden plaatsvinden vindt zowel een buiten als een binnenopname plaats. De eerder genoemde straten die in het projectgebied liggen, krijgen een binnen- en buitenopname. Voor woningen verderaf wordt afgewogen om alleen een gevelinspectie uit te voeren.

**Wie is verantwoordelijk voor eventuele schade?**

Eén en ander is natuurlijk sterk afhankelijk van de veroorzaker van de schade. De veroorzaker van de schade is verantwoordelijk voor de aangebrachte schade en wordt hiertoe aansprakelijk gesteld.

De partijen die betrokken zijn bij het project krijgen de verplichting verzekerd te zijn voor mogelijke schade als gevolg van de uitgevoerde werkzaamheden. Daarnaast heeft de gemeente zelf een doorlopende verzekering die ook dekking biedt voor de uit te voeren werkzaamheden.

**Wat is de garantieperiode van eventuele schade na de uitvoering?**

Zie antwoord op de vraag ‘wie is verantwoordelijk voor eventuele schade’.

**Hoe is de bereikbaarheid tijdens de uitvoering geregeld?**

Met betrekking tot de bereikbaarheid van woningen en bedrijven worden concrete afspraken met de aannemer(s) gemaakt. De eisen hiertoe worden bij de contractvorming meegenomen. U kunt hierbij denken aan de volgende eisen :

* te allen tijde bereikbaar voor hulpdiensten. Zij worden overigens uitvoerig op de hoogte gebracht en gehouden over de voortgang van het werk;
* te allen tijde bereikbaar voor bewoners, te voet en met de fiets eventueel aan de hand;
* gedurende een zo lang mogelijke periode bereikbaar voor bewoners per auto.

Daar waar noodzakelijk i.v.m. bedrijfsvoering worden nadere maatwerk-afspraken gemaakt.

Tijdens de uitvoering zijn de woningen bereikbaar te voet en met de fiets aan de hand.

**Waar kan ik mijn auto parkeren tijdens de uitvoering?**

Tijdens de werkzaamheden is het niet mogelijk uw woning per auto te bereiken. De vakken waarvoor dit geldt, worden zo kort mogelijk gehouden waarbij uiteraard wel rekening dient te worden gehouden met de uitvoerbaarheid en kwaliteit van het werk. Het van woning tot woning uitvoeren van de werkzaamheden is voor de aannemer niet werkbaar. Gedurende voornoemde perioden kunt u uw auto parkeren in omliggende straten of parkeerplaatsen die door de aannemer dicht bij uw woning worden gecreëerd.

**Hoe bereik ik of een hulpverlener mijn woning?**

De woningen blijven allemaal te voet of met de fiets bereikbaar én voor de hulpdiensten.

Uiteraard blijft ook het ophalen van huisvuil gedurende de gehele uitvoeringsduur gegarandeerd.

**Kunnen de bomen in de voortuinen wellicht dit najaar al geplant worden?**

Een aantal bewoners heeft aangegeven dat ze de aanplant van de bomen al bij aanvang van het project mooi vinden. De projectgroep waardeert deze vraag en geeft aan dat dit een mooie optie is om de start van het project te markeren. Wel is het van belang dat de procedures zijn gestart en het juiste seizoen hiervoor wordt benut.

**Hoe wordt het riool aangelegd?**

Het huidige riool wordt vervangen door een aanzienlijk groter formaat buis en putten. Gezien de beperkte werkruimte en de benodigde diepte wordt gewerkt met zogenaamde sleufbekisting. Momenteel wordt onderzocht of bemaling en zo ja welke bemaling noodzakelijk is. Op kaart X is aangegeven waar het riool komt te liggen. De aannemer wordt gevraagd om dit riool volgens algemeen geldende voorwaarden aan te leggen.

**Wordt de uitvoering (start, duur) afgestemd met de bewoners en ondernemers?**

De startdatum van de werkzaamheden en de opleverdatum worden in eerste instantie door de opdrachtgever bepaald en aan de aannemer opgedragen. Hierop heeft u als bewoner en ondernemer geen invloed. Over de invulling van het proces tussen het moment van starten en het moment van opleveren is afstemming met bewoners en ondernemers mogelijk om hinder en overlast te beperken.

**Hoe wordt het werk uitgevoerd?**

De wijze van uitvoering is momenteel nog niet aan te geven. We vormen een bouwteam en met dit bouwteam betrekken we in een vroege fase deskundigen. In het bouwteam is de rol van de aannemer met name gericht op de wijze van uitvoering. Het bouwteam komt dan tot een passende uitvoeringswijze.

**Algemeen**

**Wordt de presentatie beschikbaar gesteld? Wordt het filmpje beschikbaar gesteld?**Ja, zowel de presentatie als het filmpje worden via de website metelkaar.waterschaplimburg.nl beschikbaar gesteld. We sturen de deelnemers een nieuwsbericht met de verwijzing naar de achterliggende documenten.

<https://metelkaar.waterschaplimburg.nl/projecten/herinrichting+geleenbeek+parklaan+sittard/documentenparklaan/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv=2206097> **(film)**

<https://metelkaar.waterschaplimburg.nl/projecten/herinrichting+geleenbeek+parklaan+sittard/documentenparklaan/HandlerDownloadFiles.ashx?idnv=2205309> **(presentatie 21 april 2022)**

**Waarom wordt de brug onder de Agricolastraat niet aangepast?**De brug onder de Agricolastraat heeft voldoende afvoercapaciteit. Bij hoge afvoeren zorgt deze ervoor dat het beekdal dat in het stadspark is gecreëerd goed wordt benut: door juist ruimte te geven aan de Geleenbeek op plekken waar dat mogelijk is en zo min mogelijk hinder ontstaat. De brug over de beek bij de Agricolastraat heeft voldoende afvoercapaciteit voor een normale situatie. In het geval van hoog water werkt de brug als een knijpconstructie en zorgt ervoor dat het gebied stroomopwaarts van de brug “volloopt”.

Én de waterstand in de beek benedenstrooms van de brug minder stijgt dan zonder deze buffercapaciteit het geval zou zijn. Dit betekent voor de bewoners van de Parklaan dat het water in de Geleenbeek minder hoog komt te staan. Het gebied tussen de Middenweg en de Agricolastraat is mede vanwege dit doel heringericht. Tegelijk is het van belang dat bij extreem hoge waterstanden het water benedenstrooms van de Agricolastraat zo snel mogelijk weg kan stromen. Waardoor het water als het ware onder de brug door getrokken wordt om te voorkomen dat het gebied tussen de Middenweg en de Agricolastraat zo vol komt te staan, dat in dit gebied huizen onder water komen te staan. Daarbij is het natuurlijk ook voor de bewoners van de Parklaan van belang dat bij extreem hoog water het water voldoende snel weg kan zodat ook hier geen wateroverlast ontstaat.

**Waarom wordt geen bestemmingsplanwijziging doorlopen?**

Er is nu gekeken naar een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. In interne overleggen wordt nagegaan of een andere overweging gemaakt dient te worden.

**Sittard-Geleen, juli 2022**