

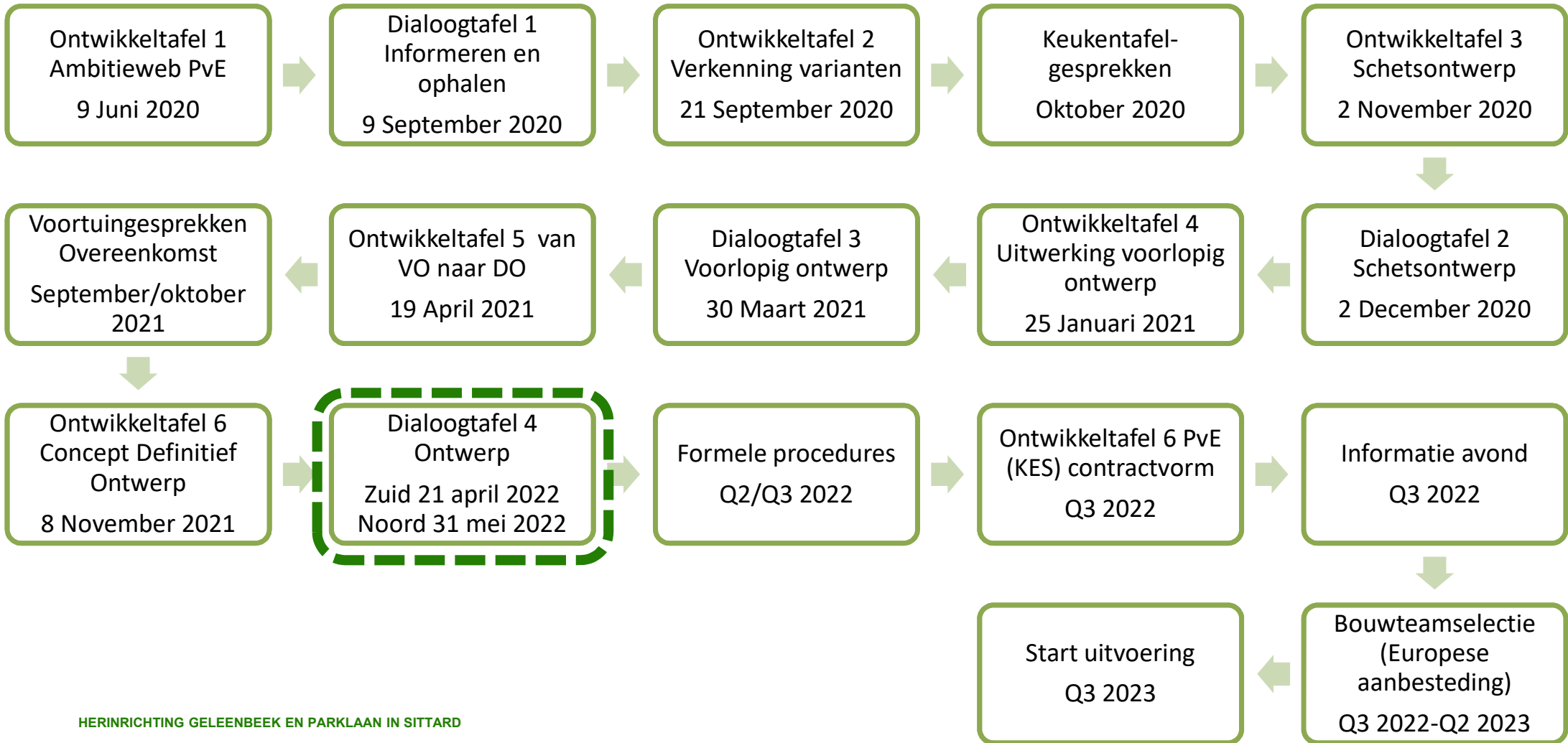


**DIALOGOGTAFEL 4**  
**CORIO GLANA HIGHLIGHT 20 FASE 2**  
**PARKLAAN NOORD**

**31 MEI 2022**



# PROJECTPROCES



# AGENDA

19.30u

PLENAIR

Welkomstwoord Josette van Wersch

Doel van de avond

Terugkoppeling omgevingsproces

Terugkoppeling technische onderzoeken en ontwerp

Film visualisatie ontwerp

Procedures

20.00u

THEMATAFELS

Mogelijkheid tot stellen van vragen aan specialisten

---

# TERUGKOPPELING OMGEVINGSPROCES

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

## Terugblik 3e dialoogtafel 'Voorlopig ontwerp' 30 maart 2021

16-04-2021 314 0



Dinsdagavond 30 maart vond de derde dialoogtafel plaats met de bewoners en ondernemers.

Tijdens een online bijeenkomst werd het voorlopig ontwerp van het plangebied gedeeld. Dit ontwerp is tot stand gekomen met de inbreng van omwonenden van de eerdere bijeenkomsten, door vragenlijsten en keukentafelgesprekken. Belangstellenden konden tijdens deze avond op het voorlopig ontwerp reageren en hun vragen stellen.

### Heeft u de bijeenkomst gemist?

Bekijk dan hier de [presentatie](#) en het [verslag van de avond](#).

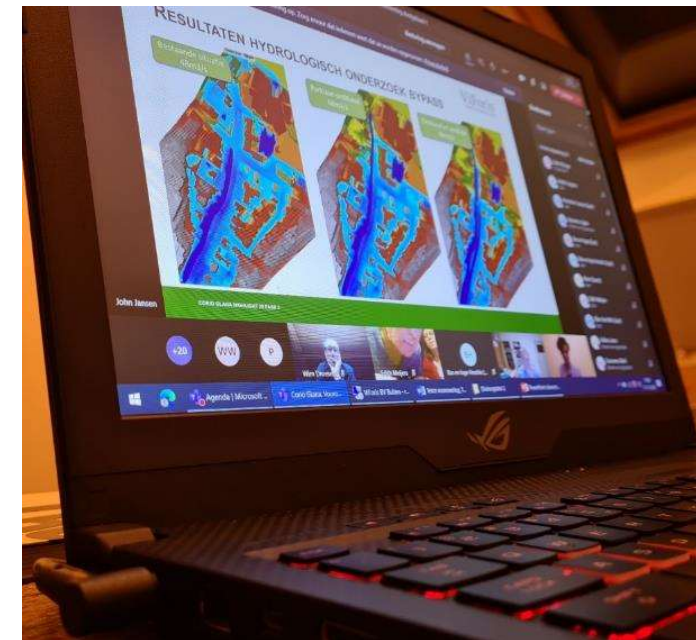
De eerste animatie over hoe de Parklaan en Beukenlaan met de heringerichte Geleenbeek eruit gaan zien kunt u hier vanaf eind volgende week bekijken.

Mocht u vragen hebben of meer informatie over dit project wensen kunt u contact opnemen met Lieke Vorage van adviesbureau VIForis via [communicatie@viforis.nl](mailto:communicatie@viforis.nl).

# DIALOOGTAFEL

## Online dialoogtafel 30 maart 2021

- 43 bewoners, 18 projectorganisatie
- Terugkoppeling middels verslag en nieuwsbericht
- Vervolgafspraken met bewoners



# GESPREKKEN OMGEVING



## Gesprekken Parklaan oneven nummers april/mei 2021

- Architect schetsontwerp brug (wensen en eisen bewoners)
- Insteek van het talud o.b.v. Voorlopig Ontwerp
- Kabels en leidingen
- Rentmeester uitleg juridische vastlegging

## Gesprekken Parklaan even nummers mei/juni 2021

- Planten van bomen in voortuin
- Keuze uit welke soorten bomen

## Gesprekken Parklaan oneven nummers oktober/november 2021

- Piketpaaltjes in voortuinen die Voorlopig Ontwerp aanduiden
- Concept overeenkomsten voorleggen
- Input bewoners voor Definitief Ontwerp

## Gesprekken Parklaan oneven nummers januari-maart 2022

- Verdiepingsslag overeenkomsten

# OVEREENKOMSTEN MET DE BEWONERS

- Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal
- Overeenkomst tot vestiging van een recht van erfdienstbaarheid
- Huurovereenkomst werkstrook





# AANDACHTSPUNTEN VOORTUINGESPREEKEN

## Planvorming

- Zorgen over verzakkingen, scheuren van de woningen en voortuinen
- Alternatief ontwerp muur op de erfgrans
- Ontwerp, garantie en draagconstructie van de bruggen

## Uitvoering

- Oplossingen voor parkeren en bereikbaarheid tijdens uitvoering
- Inrichting van de tuin na uitvoering (terugbrengen in huidige staat)



---

# TERUGKOPPELING TECHNISCHE ONDERZOEKEN EN ONTWERP

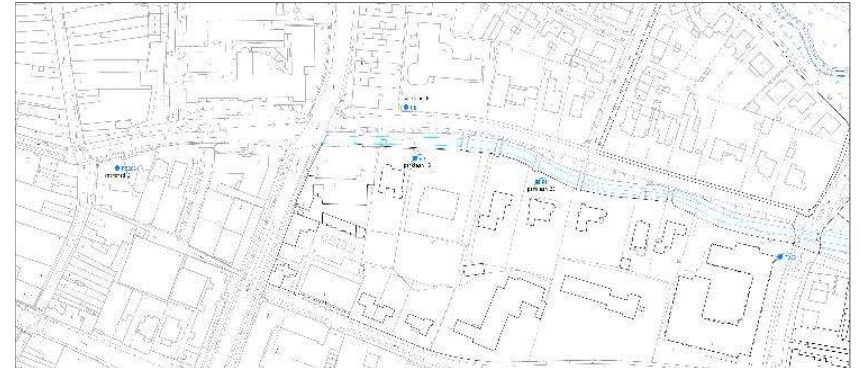
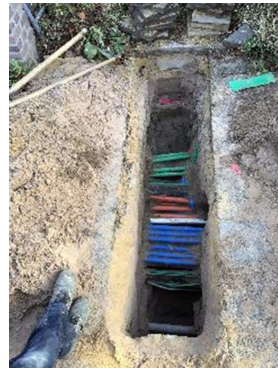
HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

# ACTIES AFGELOPEN TIJD

- Verschillende technische onderzoeken
- Aanpassingen aan het ontwerp
- Rioleringswerkzaamheden
- Marktconsultatie

# TECHNISCHE ONDERZOEKEN

- Plaatsen van peilbuizen
- Aanvullend onderzoek bodem en grondwaterdiepte
- Bodem- en grondonderzoek
- Proefsleuven graven voor kabels en leidingen





# TECHNISCHE ONDERZOEKEN

- Inmeting, inclusief de voortuinen
- Inzichtelijk maken van het ontwerp dmv piketpaaltjes in de tuin
- Inspectie van een aantal (monumentale) bomen
- Bouwkundige analyse moet nog plaatsvinden



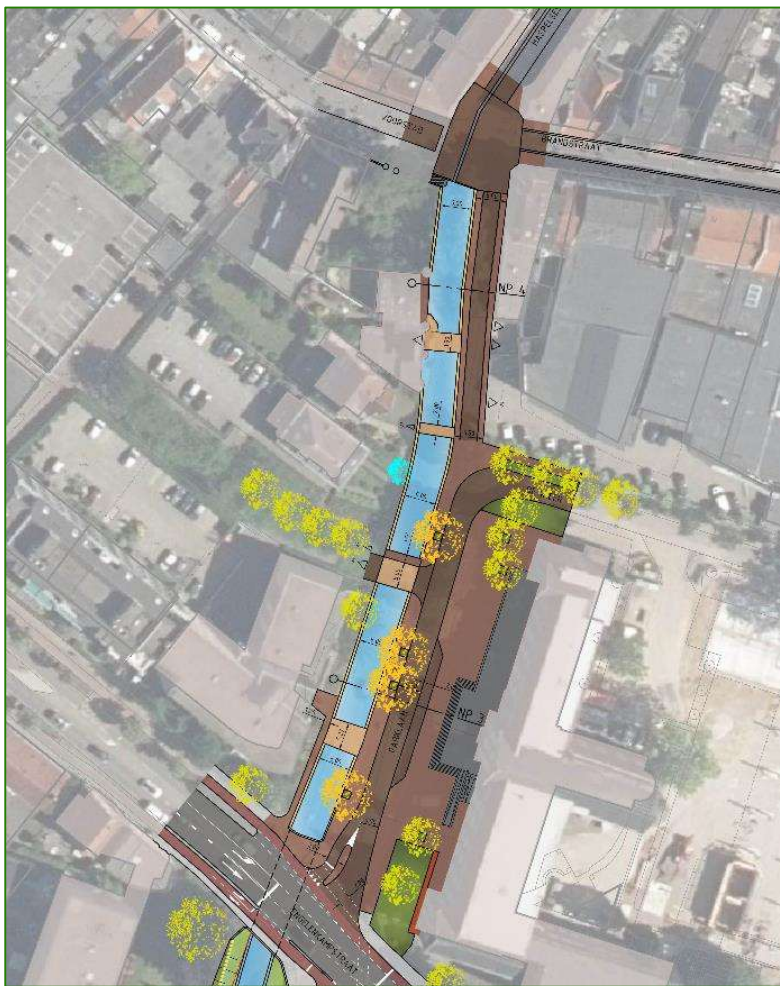
# ONTWERP PARKLAAN NOORD



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD



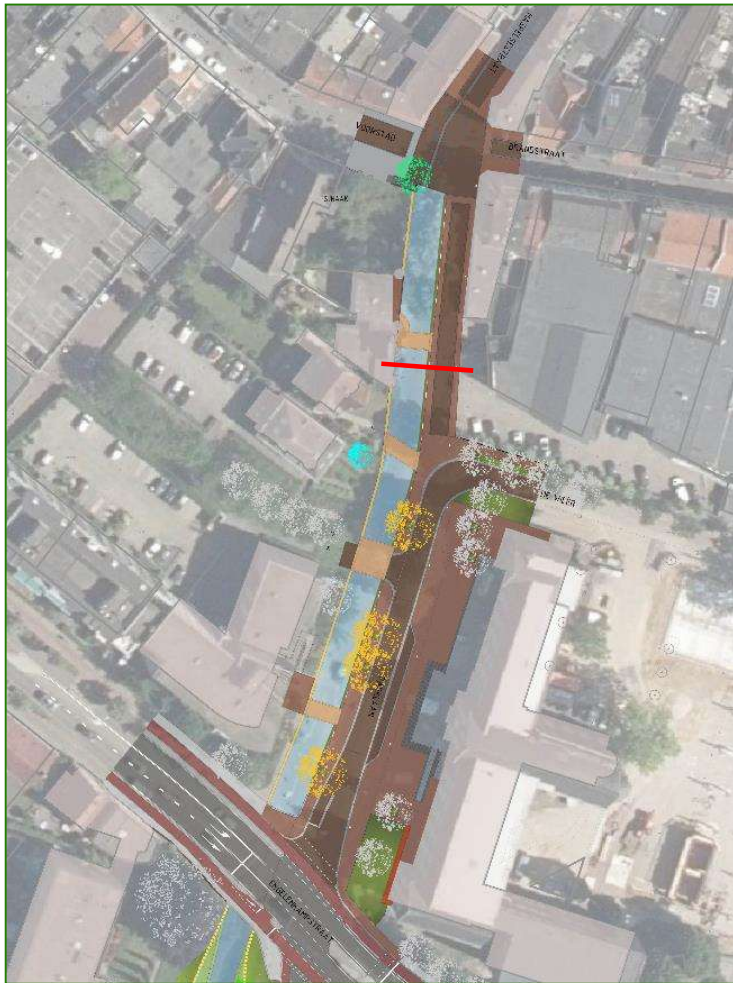
# AANPASSINGEN ONTWERP PARKLAAN NOORD



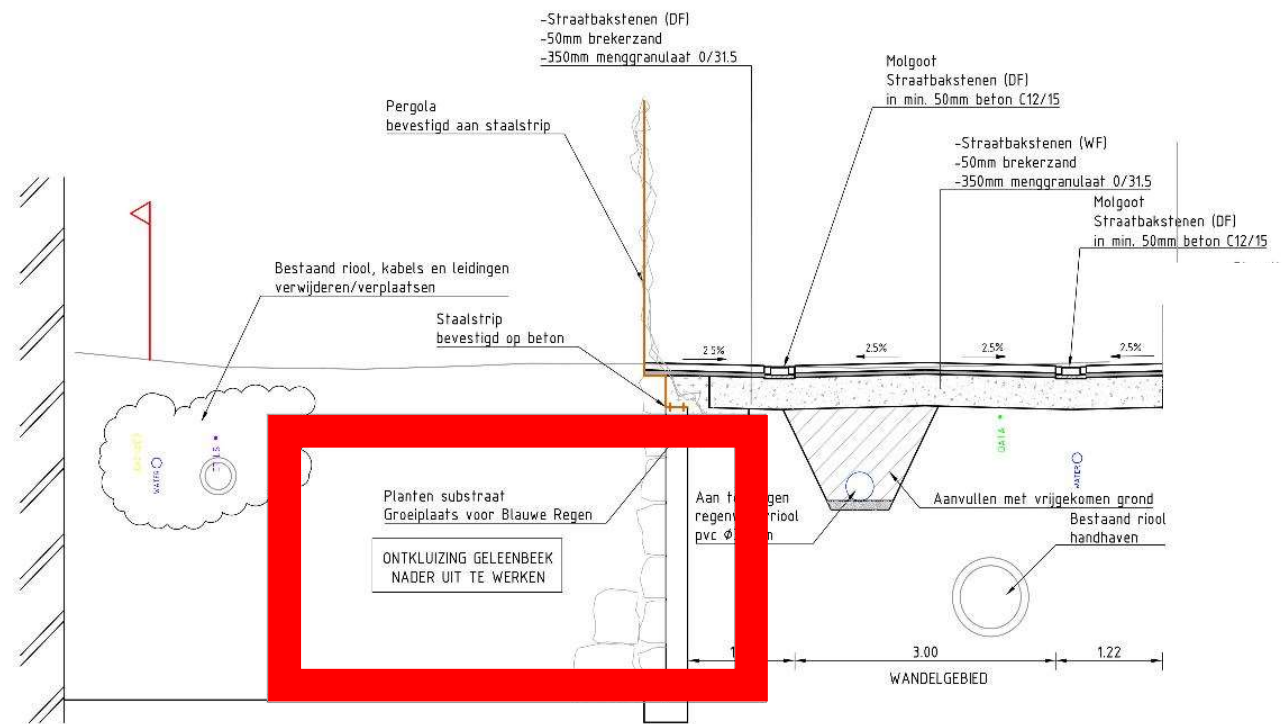
HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD



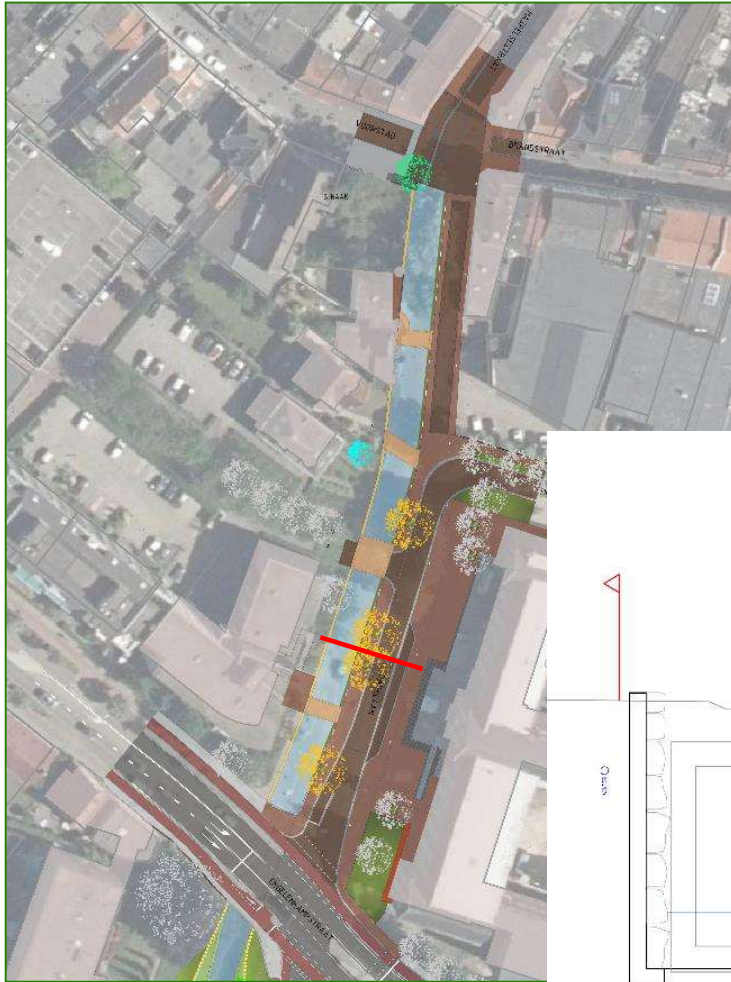
# DOORSNEDE THV CASA MIA



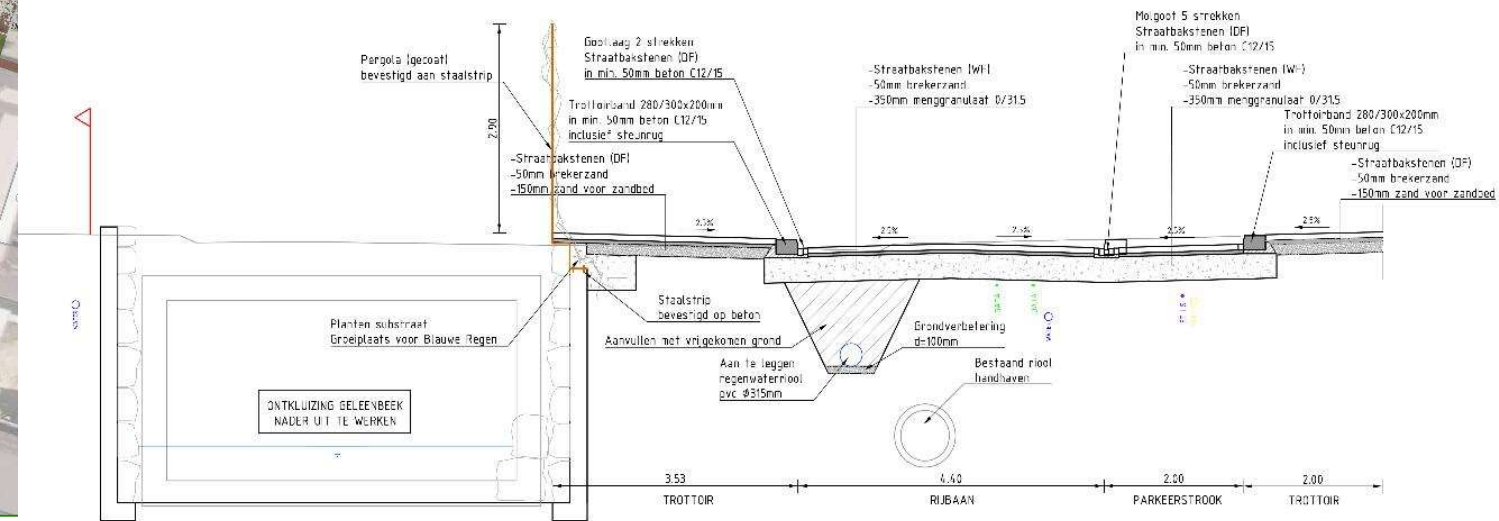
HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD



# DOORSNEDE THV HOTEL



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD





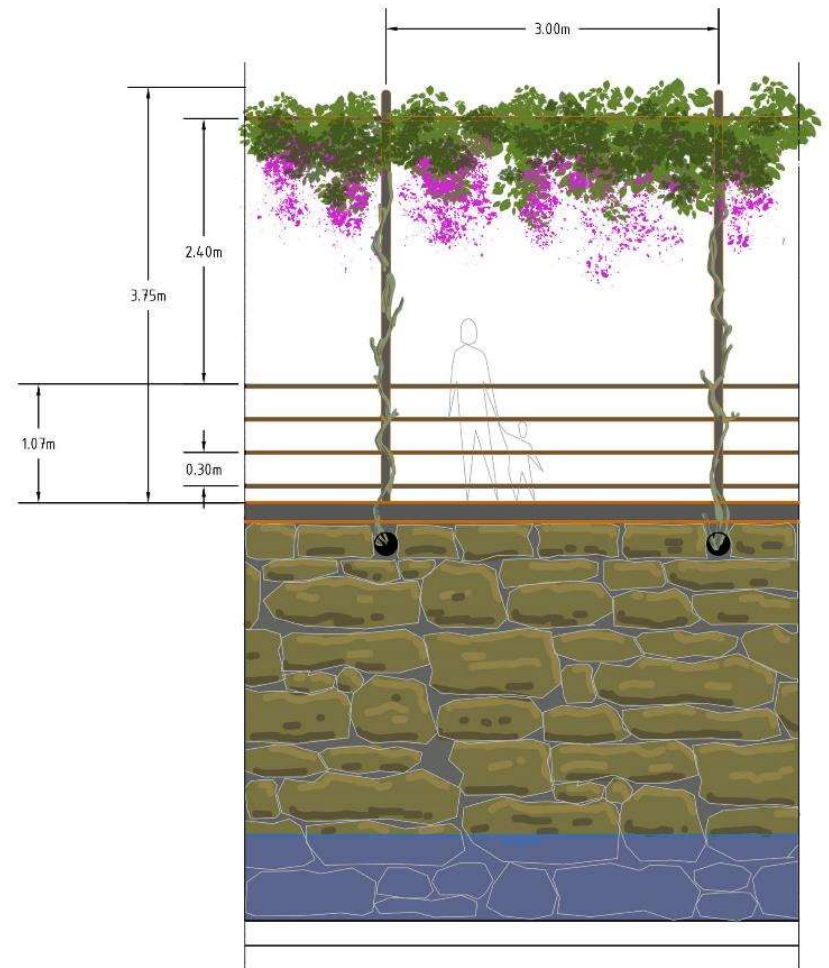
# PERGOLA



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD



# PERGOLA



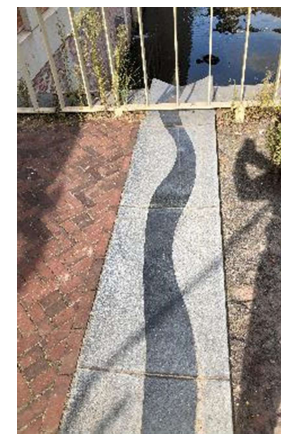
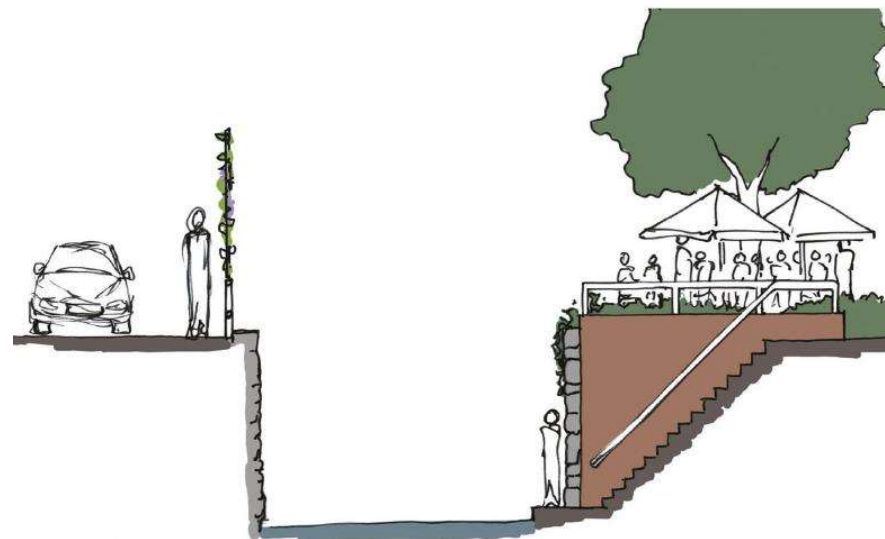
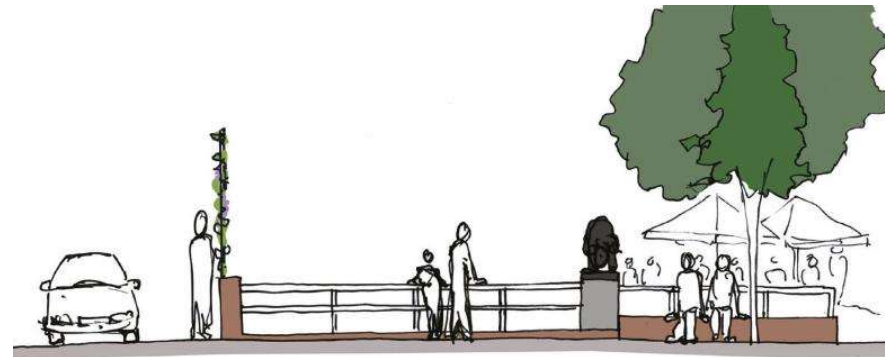
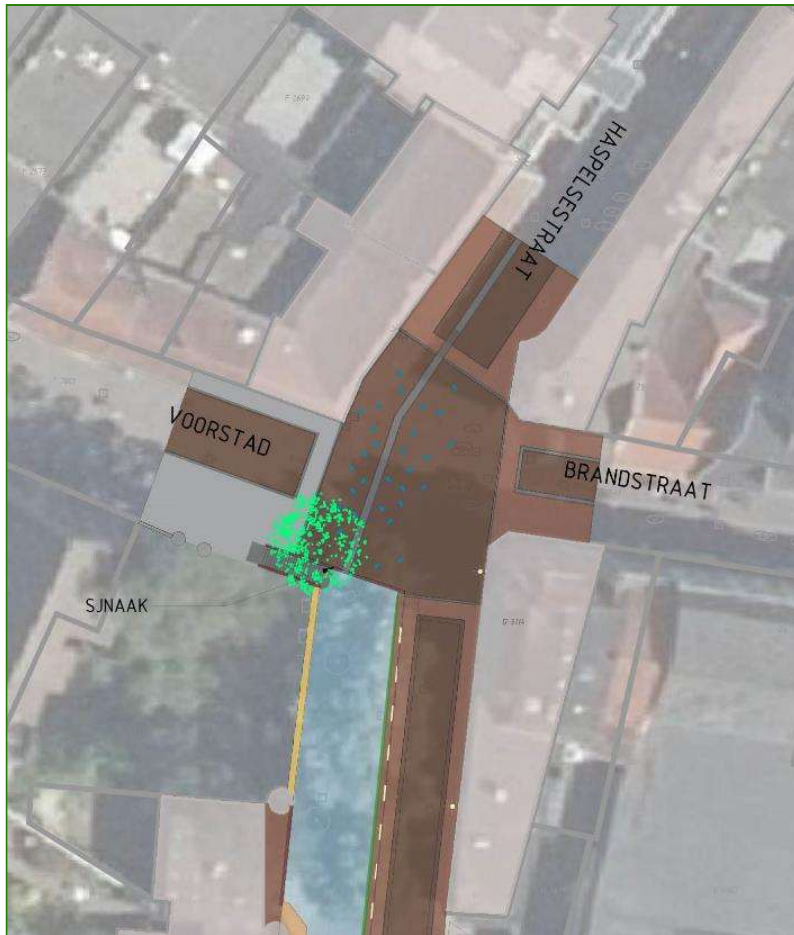
# PERGOLA



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD



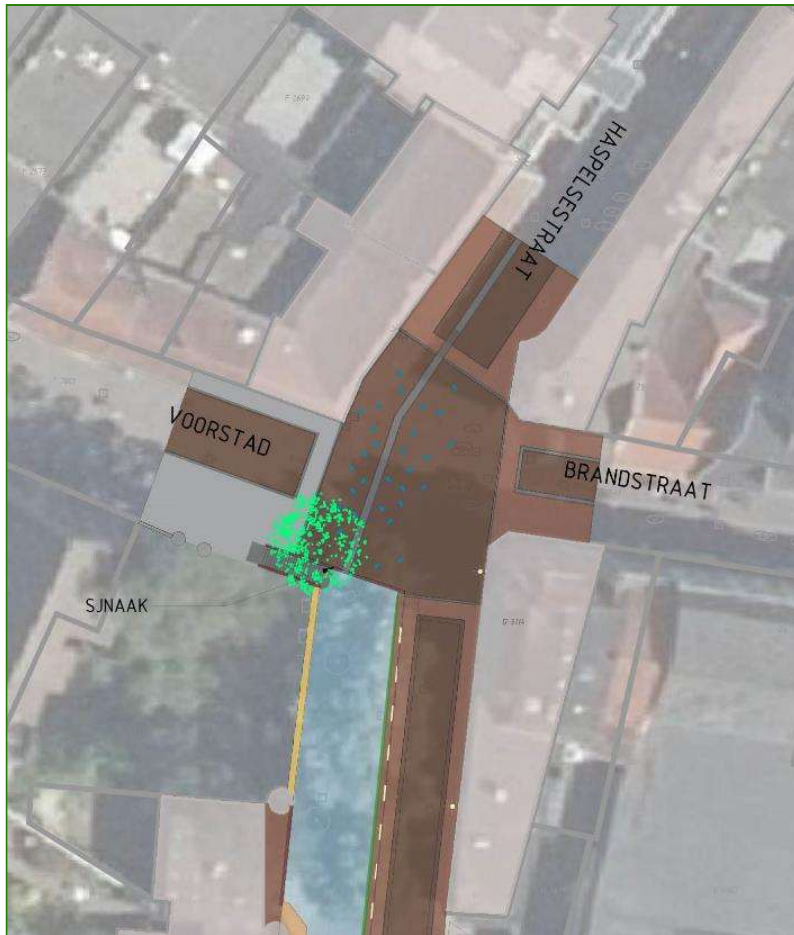
# VOORSTAD



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD



# VOORSTAD



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD





# BRUGONTWERPEN



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD



# KRUISING ENGELINKAMP



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

# BOUWTEAM

Vroegtijdig inschakelen van expertise aannemerij (nog geen aannemer voor de uitvoering gekozen)

- Maakbaarheid ontkluiting Parklaan noord (Hoe gaan we het maken/uitvoeren?)
- Overlast/hinder voorkomen tijdens de uitvoering



---

# FILM VISUALISATIE ONTWERP

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

---

# PROCEDURES WATERWET EN OMGEVINGSVERGUNNING

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

# PROCEDURES

## Projectplan Waterwet Waterschap Limburg

Vaststellen ontwerp projectplan

## Legger Waterschap Limburg

Vaststellen ontwerpbesluit

## Omgevingsvergunning Gemeente Sittard-Geleen

Vaststellen ontwerpvergunning

**Ter inzage voor zienswijzen (6 weken)**

Verwachting Q3 2022

Vaststellen en goedkeuren  
definitief projectplan

Vaststellen definitief besluit

Vaststellen definitieve  
vergunning

**Ter inzage voor beroep (6 weken)**

Verwachting Q1/Q2 2023

**Bij beroep: behandeling Raad van State**

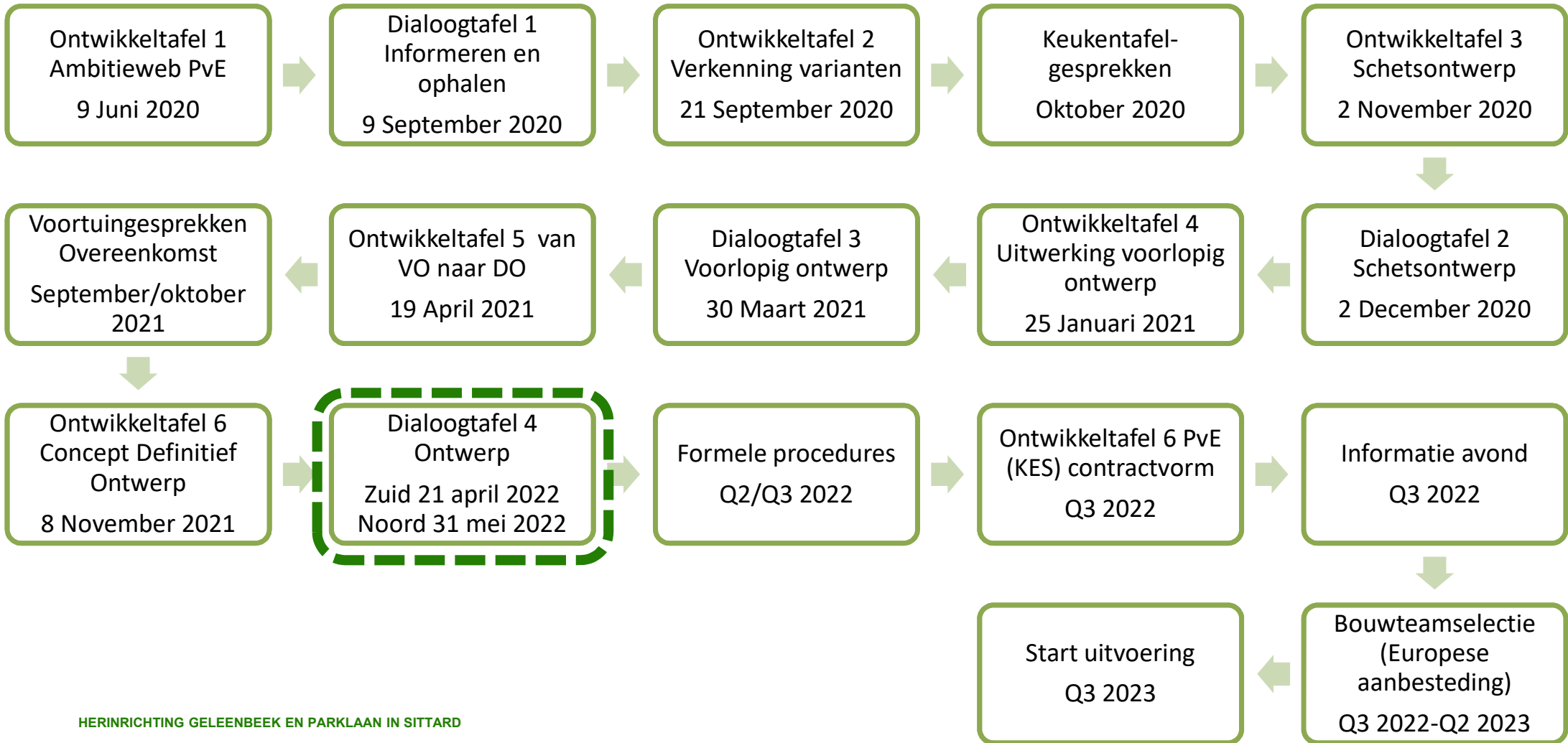
Verwachting Q3 2023

**Bij beroep: behandeling bestuursrechter**

Verwachting Q3 2023



# PROJECTPROCES



---

# TOELICHTING THEMATAFELS MET SPECIALISTEN

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

# THEMATAFELS MET SPECIALISTEN

## Thematafel Ontwerp

John Jansen, Maud Nieraeth,  
Ceriël Kurvers

Ontwerp

Gedetailleerd ontwerp  
van bruggen

## Thematafel Techniek

Dennis Maas, Ruud Weijers

Technisch onderzoeken

Extra zekerheid om het  
werk uit te voeren

Ondergrondse infra

## Thematafel Uitvoering

Kevin Hendrix, Petra Smeets,  
Lieke Vorage

Uw  
aandachtspunten/ideeën  
voor de uitvoering

Uitvoeringsaspecten  
(bouwteam)



---

# AFSLUITING

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

# VRAGEN

