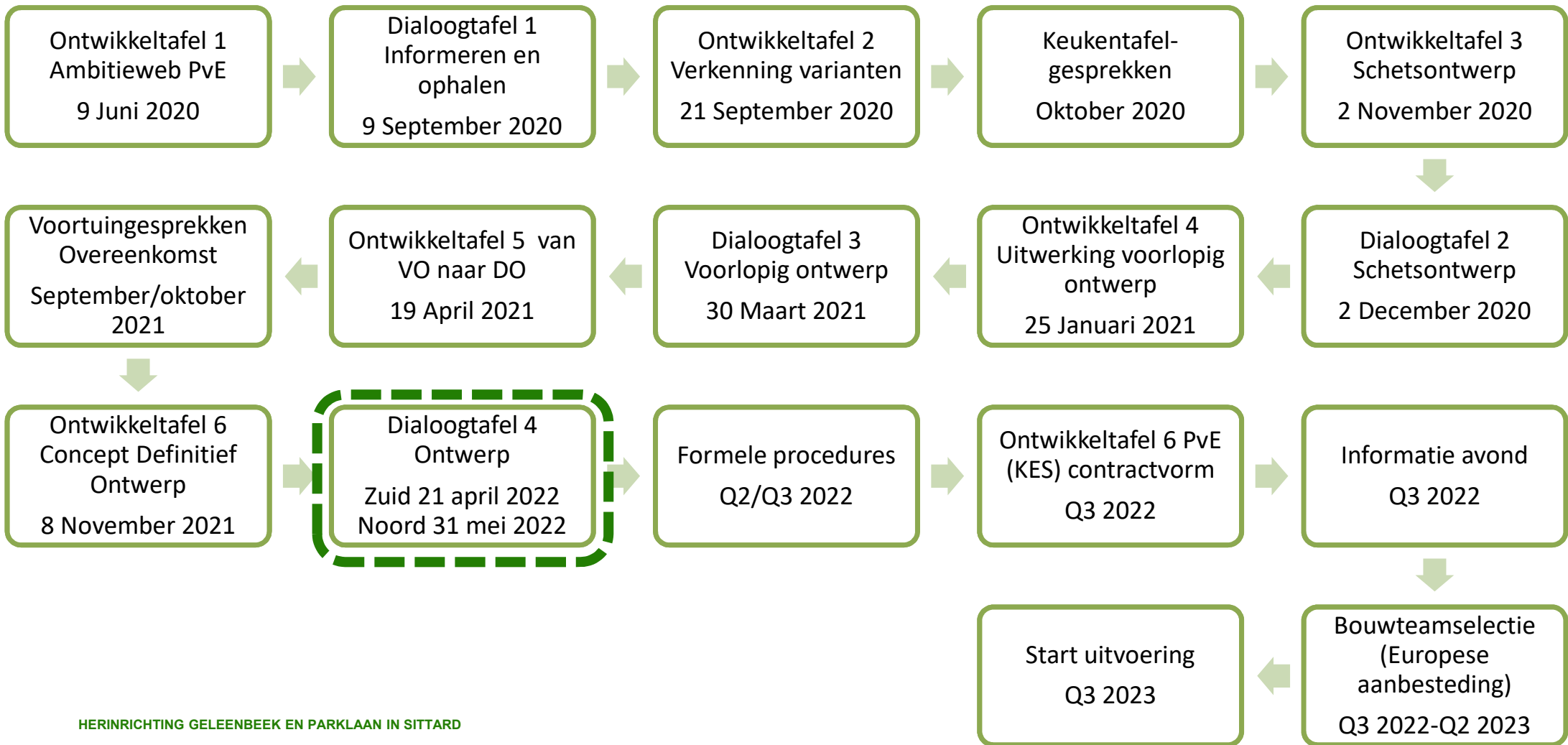




DIALOOGTAFEL 4
CORIO GLANA HIGHLIGHT 20 FASE 2
PARKLAAN ZUID
21 APRIL 2022

PROJECTPROCES



AGENDA

19.30u

PLENAIR

Welkomstwoord Josette van Wersch en Leon Geilen

Doel van de avond

Terugkoppeling omgevingsproces

Terugkoppeling technische onderzoeken en ontwerp

Film visualisatie ontwerp

Procedures

20.00u

THEMATAFELS

Mogelijkheid tot stellen van vragen aan specialisten

TERUGKOPPELING OMGEVINGSPROCES

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

Terugblik 3e dialoogtafel 'Voorlopig ontwerp' 30 maart 2021

16-04-2021 314 0



Dinsdagavond 30 maart vond de derde dialoogtafel plaats met de bewoners en ondernemers.

Tijdens een online bijeenkomst werd het voorlopig ontwerp van het plangebied gedeeld. Dit ontwerp is tot stand gekomen met de inbreng van omwonenden van de eerdere bijeenkomsten, door vragenlijsten en keukentafelgesprekken. Belangstellenden konden tijdens deze avond op het voorlopig ontwerp reageren en hun vragen stellen.

Heeft u de bijeenkomst gemist?

Bekijk dan hier de [presentatie](#) en het [verslag van de avond](#).

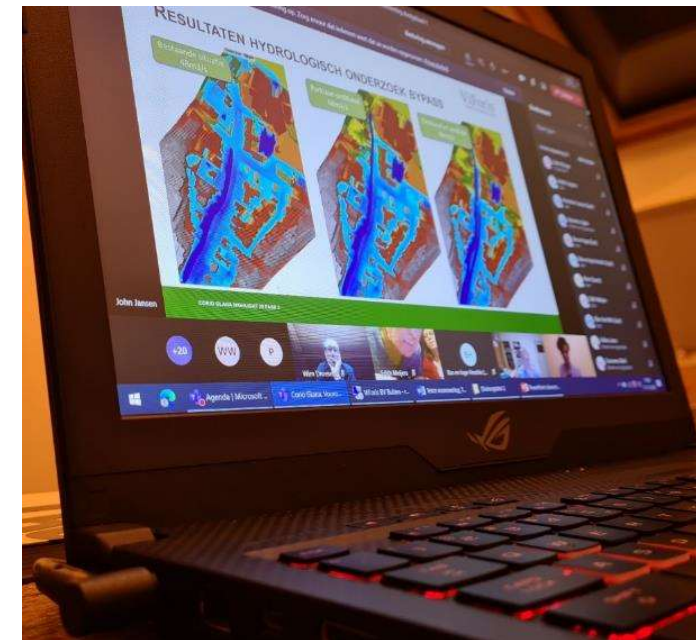
De eerste animatie over hoe de Parklaan en Beukenlaan met de heringerichte Geleenbeek eruit gaan zien kunt u hier vanaf eind volgende week bekijken.

Mocht u vragen hebben of meer informatie over dit project wensen kunt u contact opnemen met Lieke Vorage van adviesbureau VIForis via communicatie@viforis.nl.

DIALOOGTAFEL

Online dialoogtafel 30 maart 2021

- 43 bewoners, 18 projectorganisatie
- Terugkoppeling middels verslag en nieuwsbericht
- Vervolgafspraken met bewoners



GESPREKKEN OMGEVING



Gesprekken Parklaan oneven nummers april/mei 2021

- Architect schetsontwerp brug (wensen en eisen bewoners)
- Insteek van het talud o.b.v. Voorlopig Ontwerp
- Kabels en leidingen
- Rentmeester uitleg juridische vastlegging

Gesprekken Parklaan even nummers mei/juni 2021

- Planten van bomen in voortuin
- Keuze uit welke soorten bomen

Gesprekken Parklaan oneven nummers oktober/november 2021

- Piketpaaltjes in voortuinen die Voorlopig Ontwerp aanduiden
- Concept overeenkomsten voorleggen
- Input bewoners voor Definitief Ontwerp

Gesprekken Parklaan oneven nummers januari-maart 2022

- Verdiepingsslag overeenkomsten

OVEREENKOMSTEN MET DE BEWONERS

- Overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal
- Overeenkomst tot vestiging van een recht van erfdienstbaarheid
- Huurovereenkomst werkstrook



AANDACHTSPUNTEN VOORTUINGESPREEKEN

Planvorming

- Zorgen over verzakkingen, scheuren van de woningen en voortuinen
- Alternatief ontwerp muur op de erfgrans
- Ontwerp, garantie en draagconstructie van de bruggen

Uitvoering

- Oplossingen voor parkeren en bereikbaarheid tijdens uitvoering
- Inrichting van de tuin na uitvoering (terugbrengen in huidige staat)

TERUGKOPPELING TECHNISCHE ONDERZOEKEN EN ONTWERP

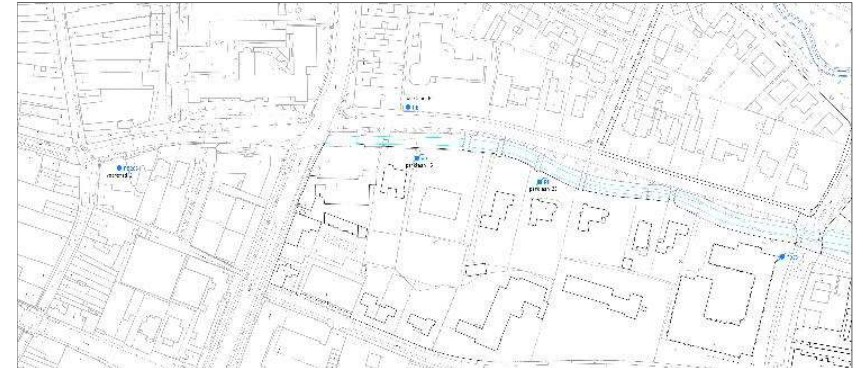
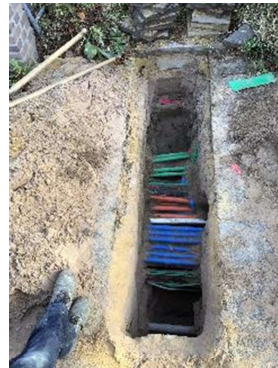
HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

ACTIES AFGELOPEN TIJD

- Verschillende technische onderzoeken
- Aanpassingen aan het ontwerp
- Rioleringswerkzaamheden
- Marktconsultatie

TECHNISCHE ONDERZOEKEN

- Plaatsen van peilbuizen
- Aanvullend onderzoek bodem en grondwaterdiepte
- Bodem- en grondonderzoek
- Proefsleuven graven voor kabels en leidingen

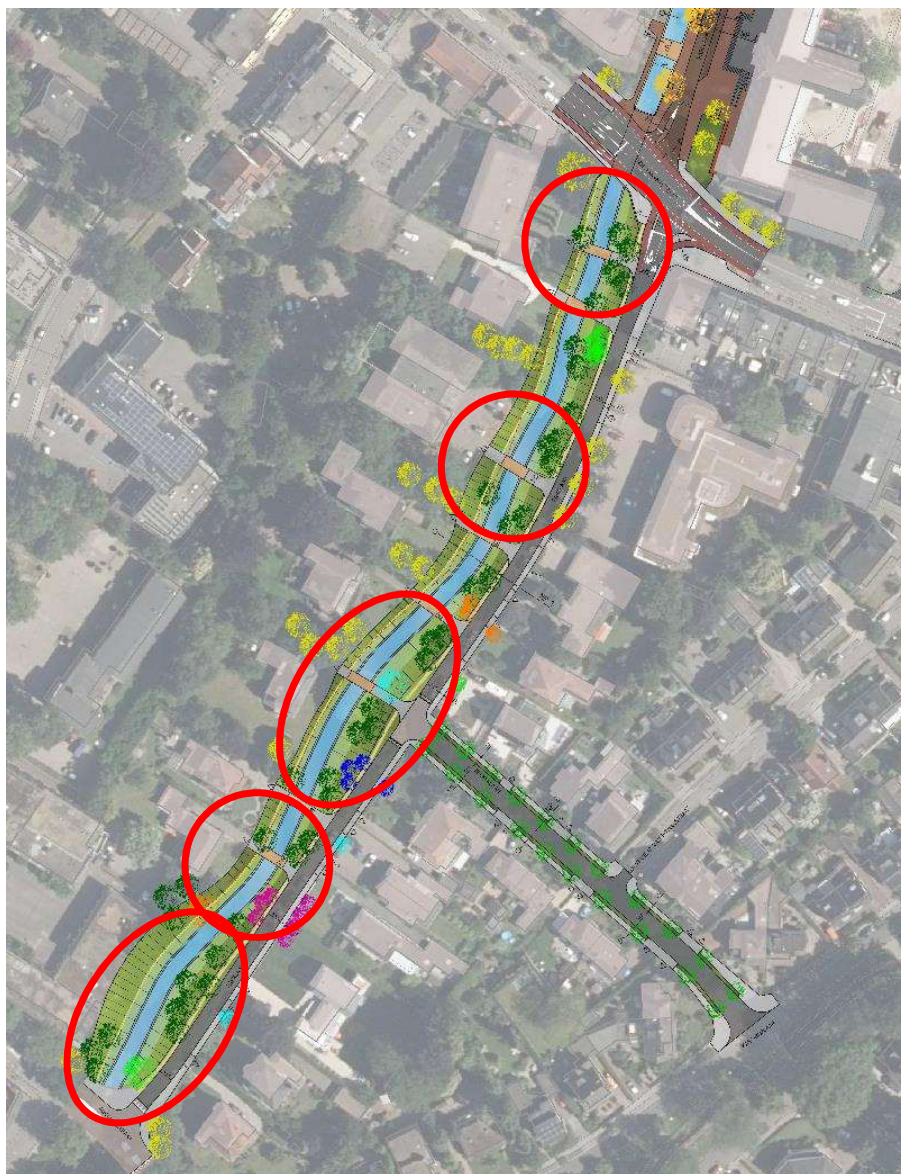


TECHNISCHE ONDERZOEKEN

- Inmeting, inclusief de voortuinen
- Inzichtelijk maken van het ontwerp dmv piketpaaltjes in de tuin
- Inspectie van een aantal (monumentale) bomen
- Bouwkundige analyse moet nog plaatsvinden

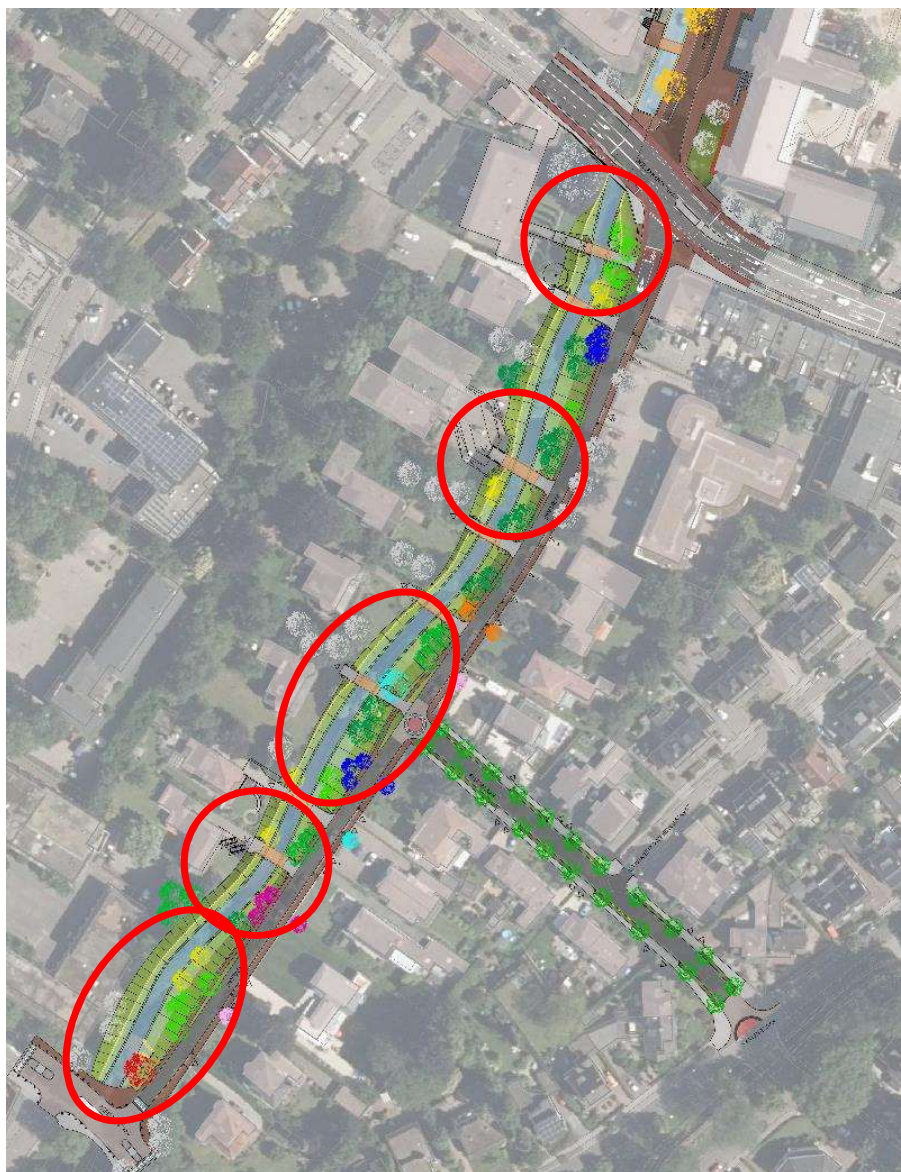


AANPASSING VAN HET ONTWERP



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

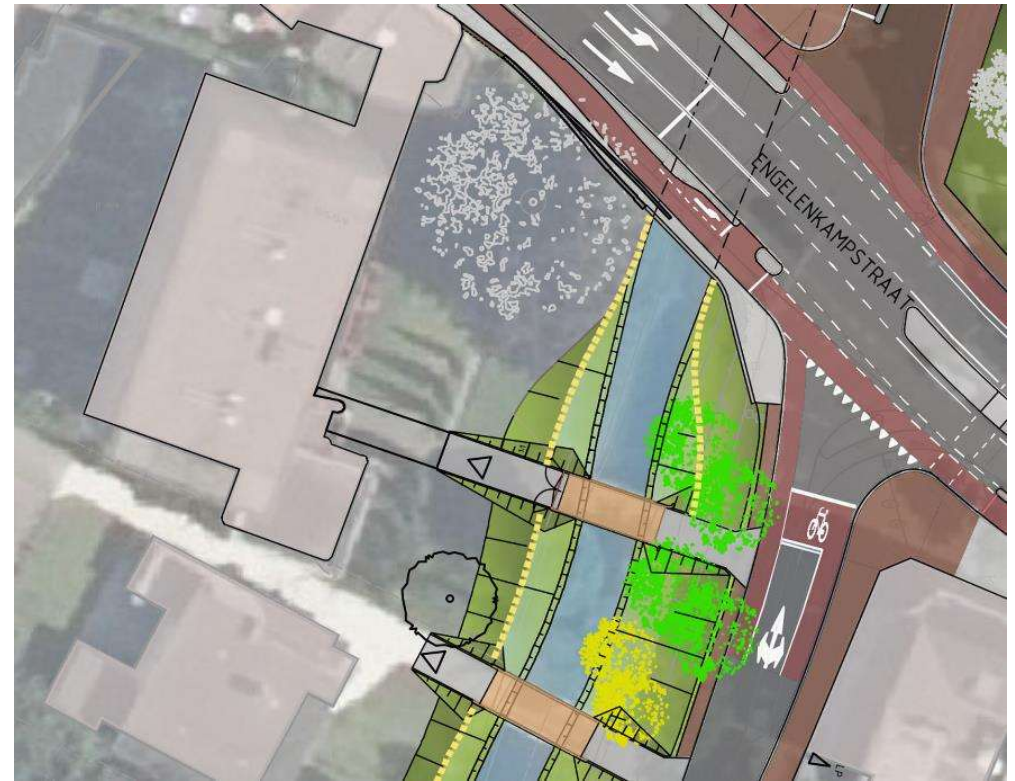
AANPASSING VAN HET ONTWERP



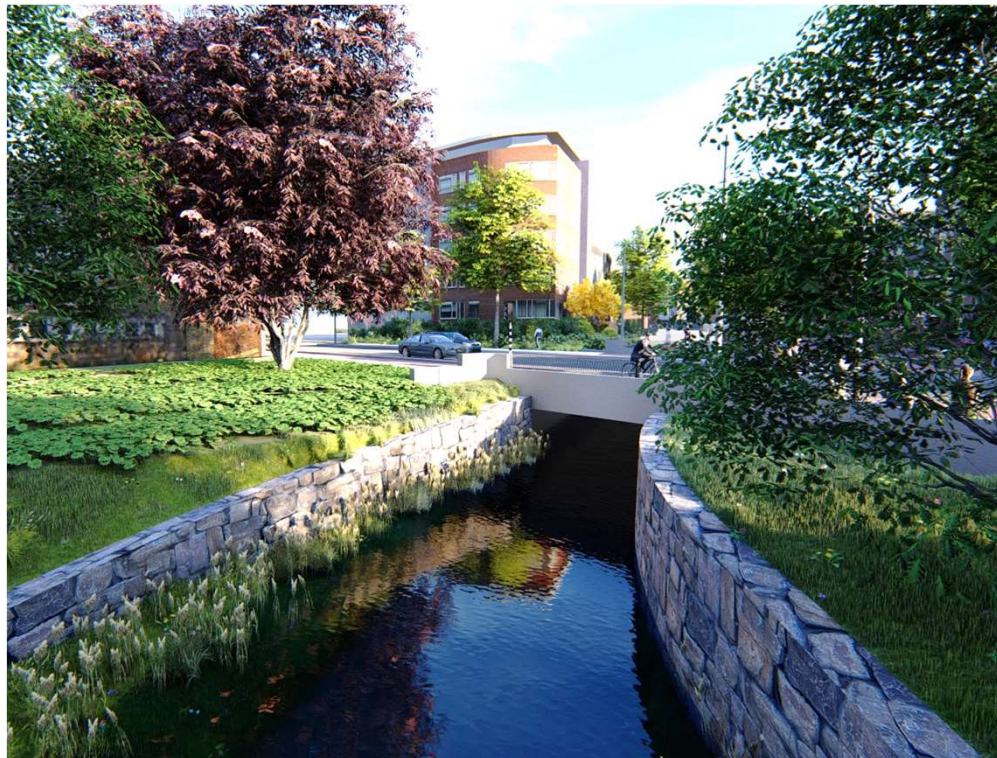
HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

AANPASSINGEN ONTWERP

Aansluiting op de onderdoorgang Engelenkampstraat



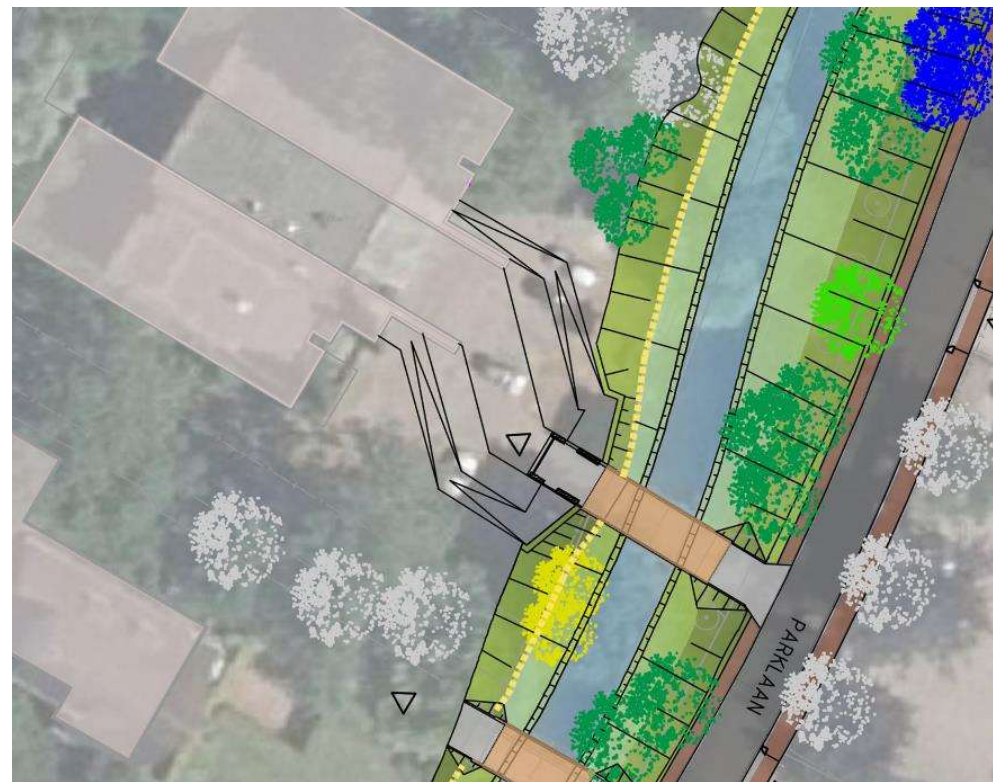
AANPASSINGEN ONTWERP



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

AANPASSINGEN ONTWERP

Aansluiting op de vergunde brug Parklaan Residentie



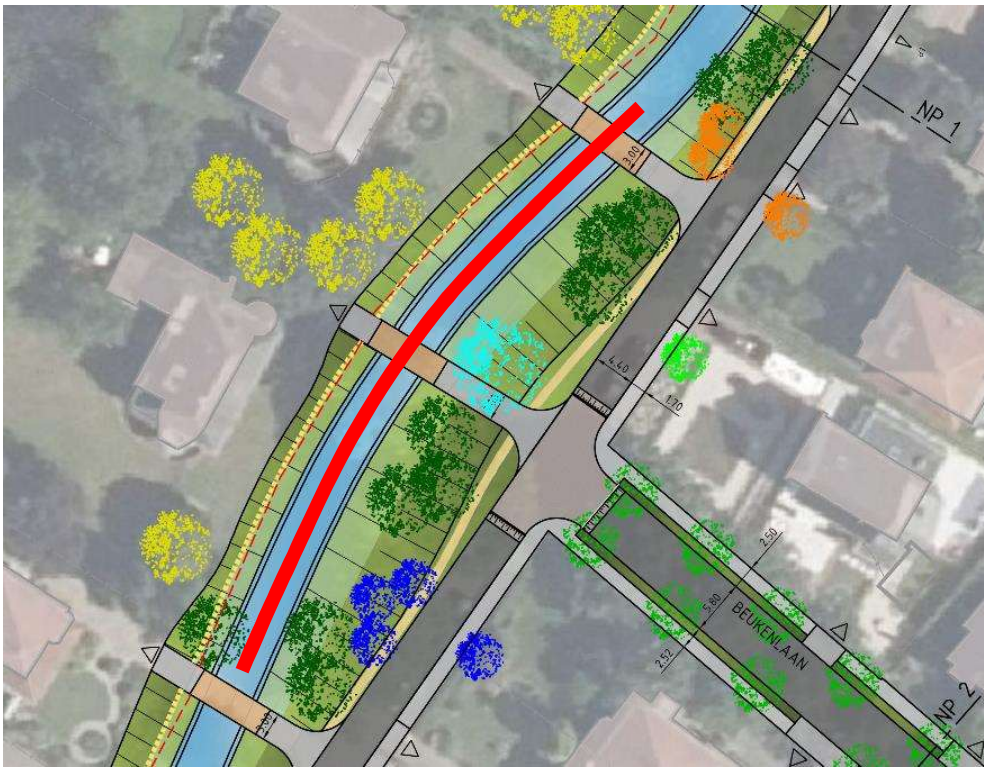
AANPASSINGEN ONTWERP



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

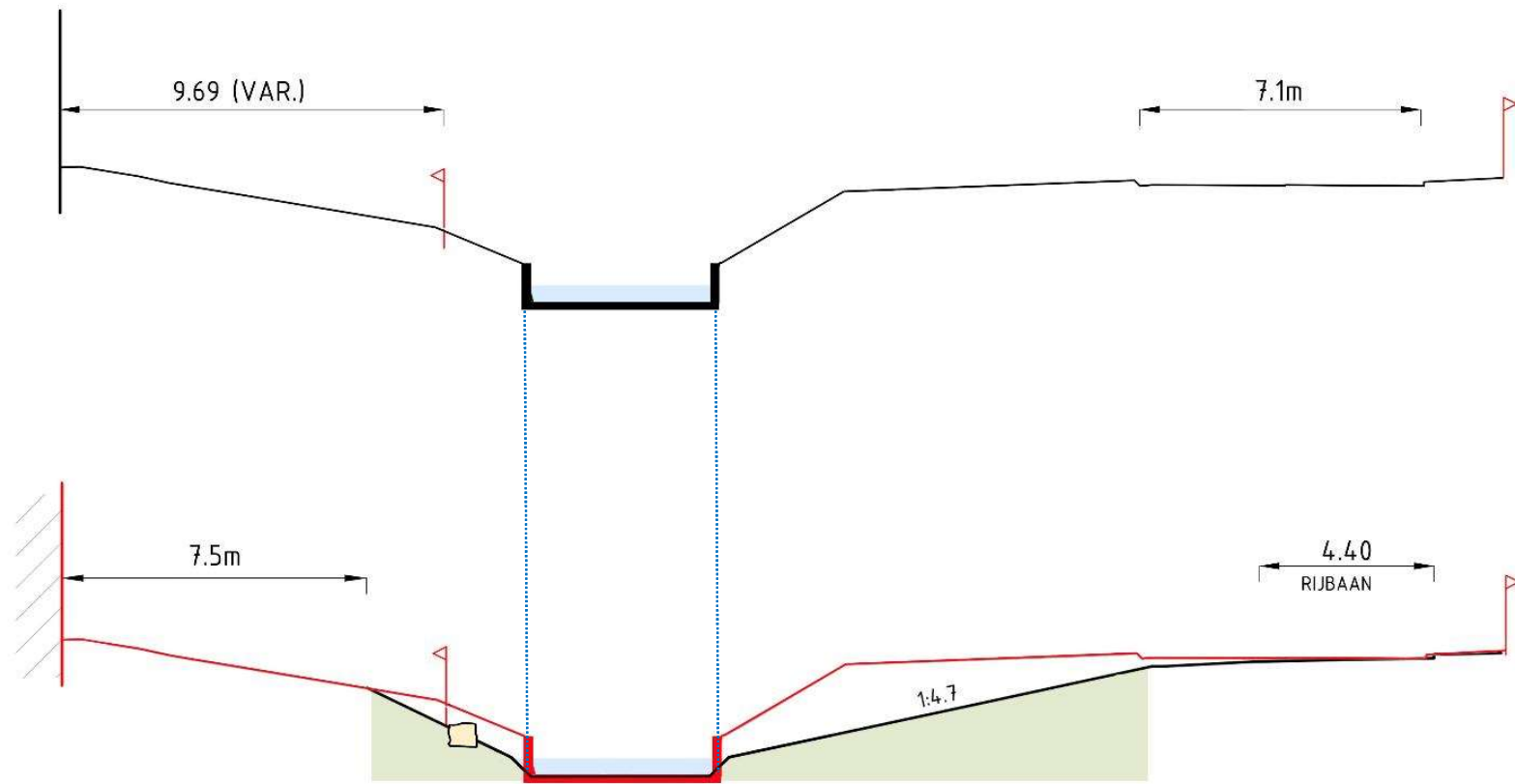
AANPASSINGEN ONTWERP

Verflauwen bocht (tuinen in tact)

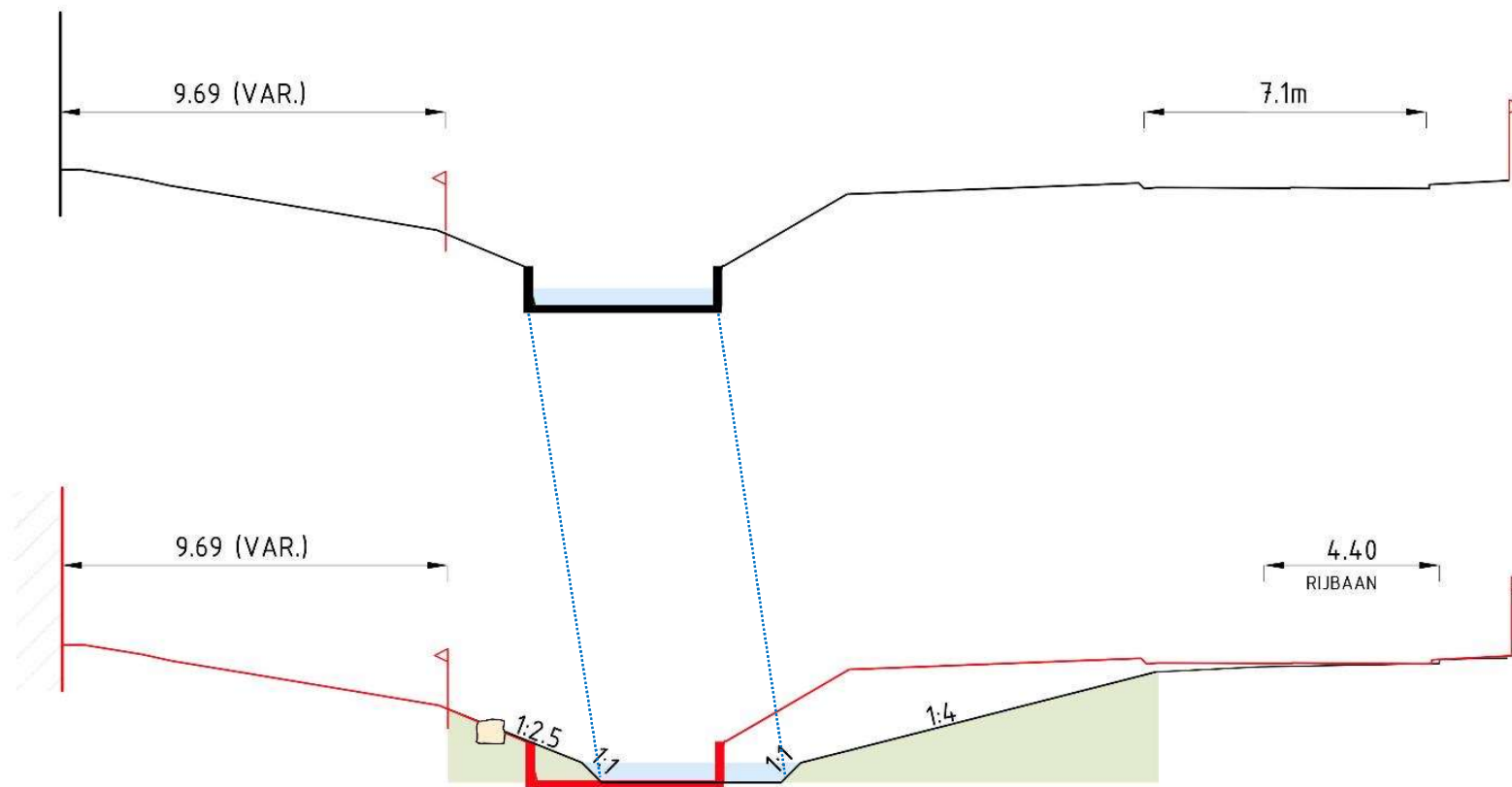


HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

AANPASSING ONTWERP



AANPASSING ONTWERP



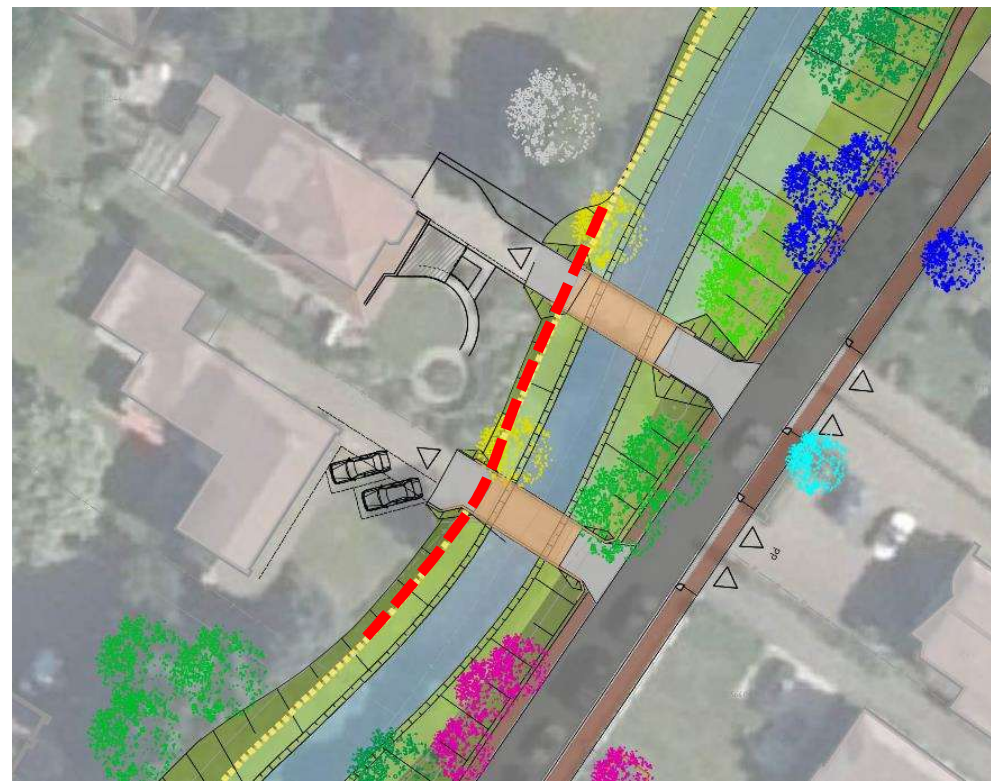
AANPASSINGEN ONTWERP

Opschuiven van de beek tegen de Parklaan

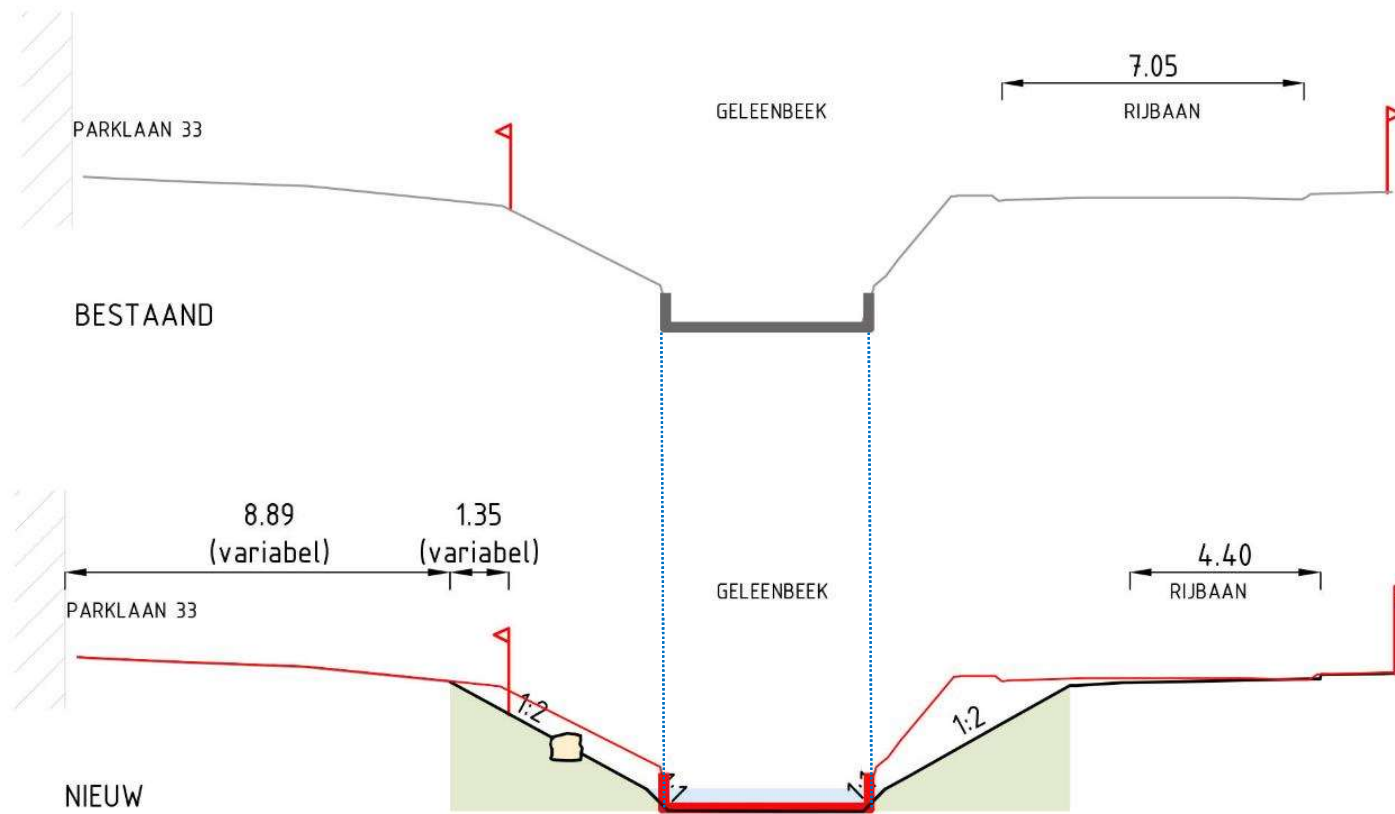


AANPASSINGEN ONTWERP

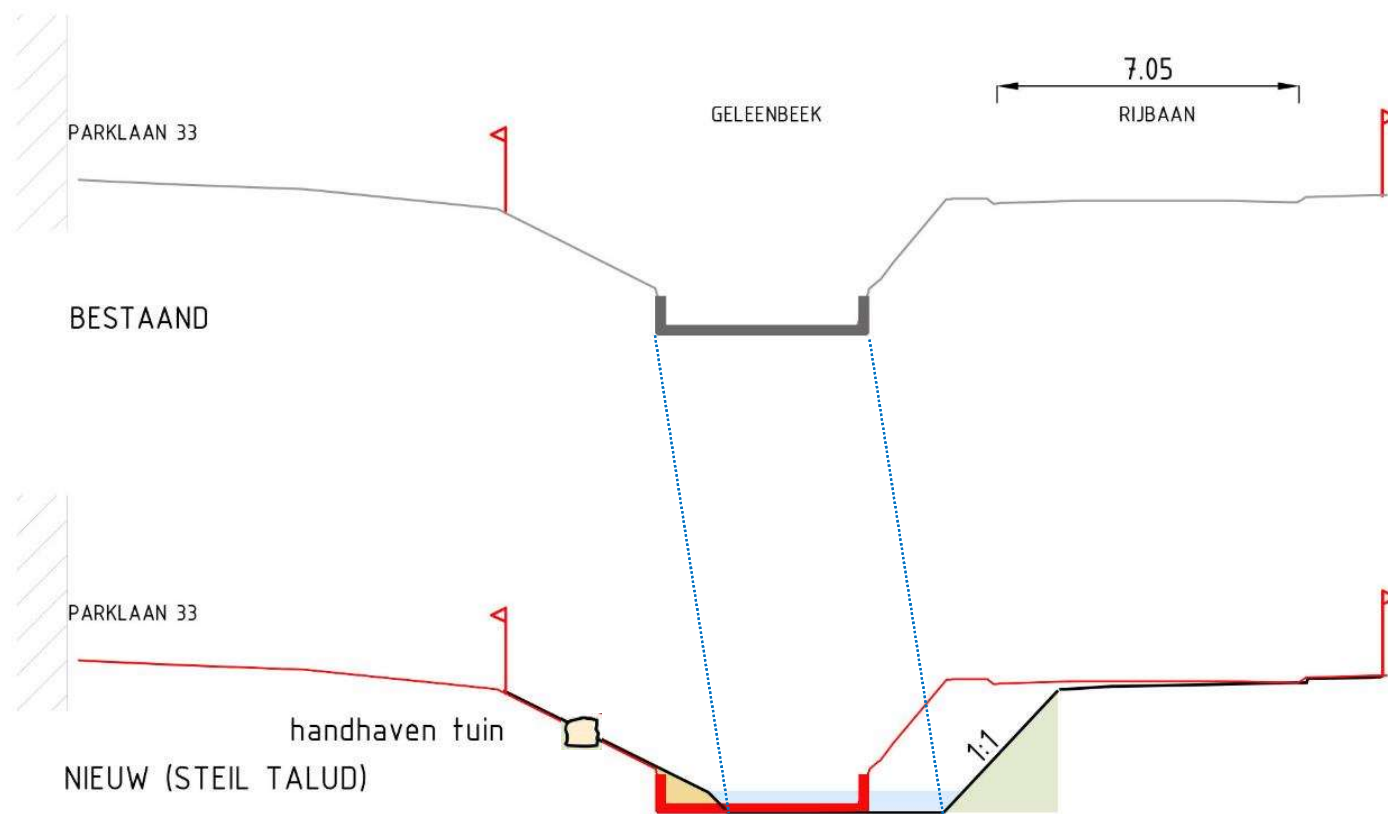
Versterken smalste deel (optie kort stukje muur)



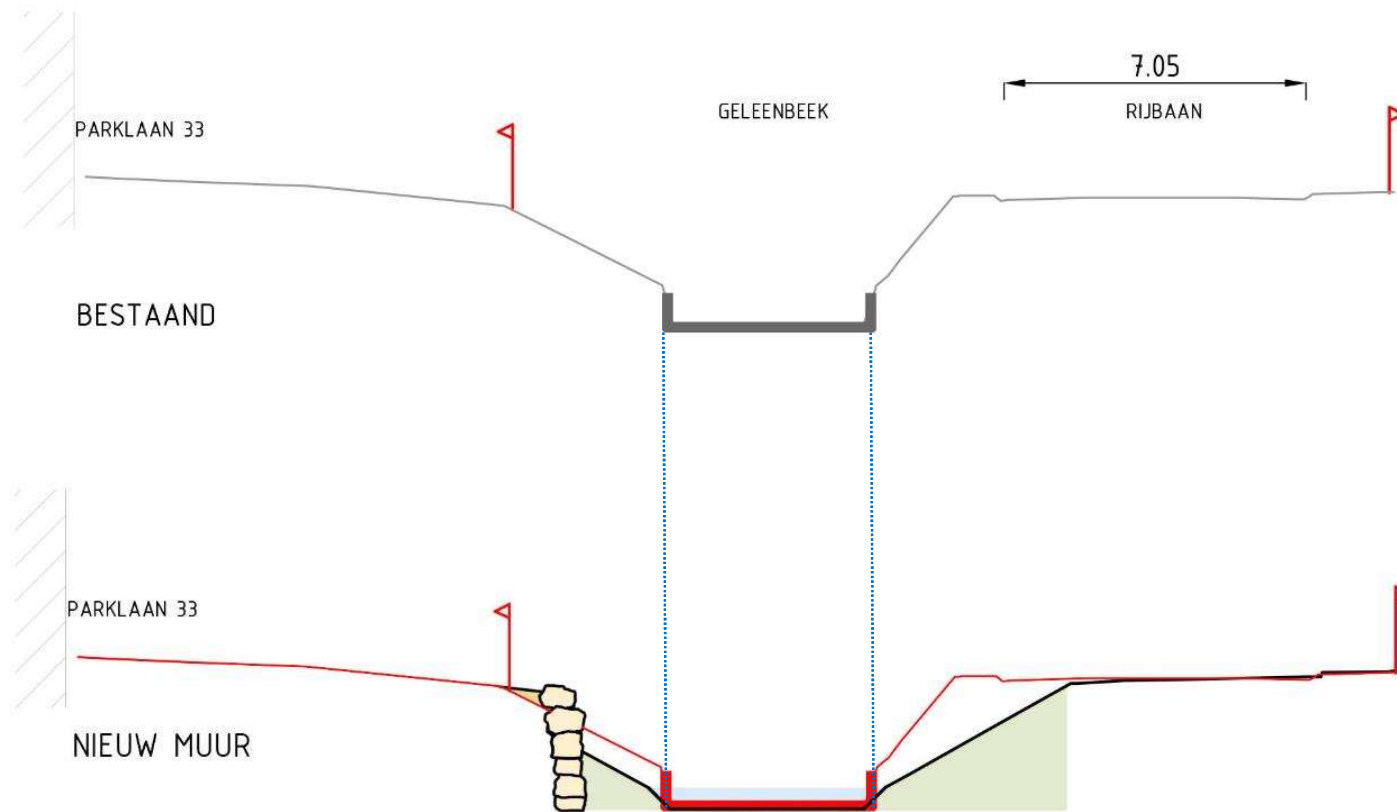
AANPASSINGEN ONTWERP



AANPASSINGEN ONTWERP



AANPASSINGEN ONTWERP



AANPASSINGEN ONTWERP



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

AANPASSINGEN ONTWERP



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

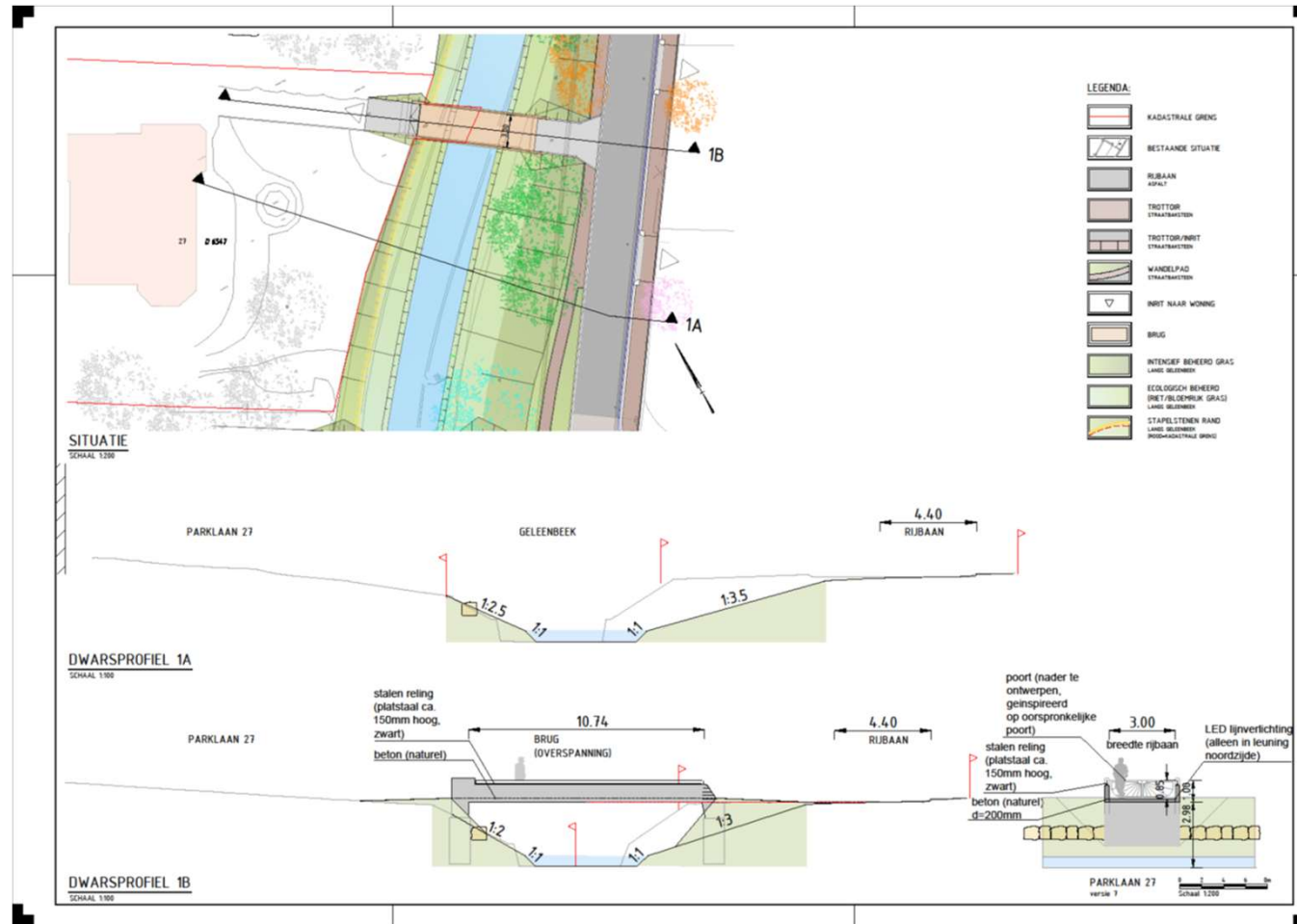
AANPASSINGEN ONTWERP

Minder flauw talud



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

BRUGONTWERP



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

BRUGONTWERP



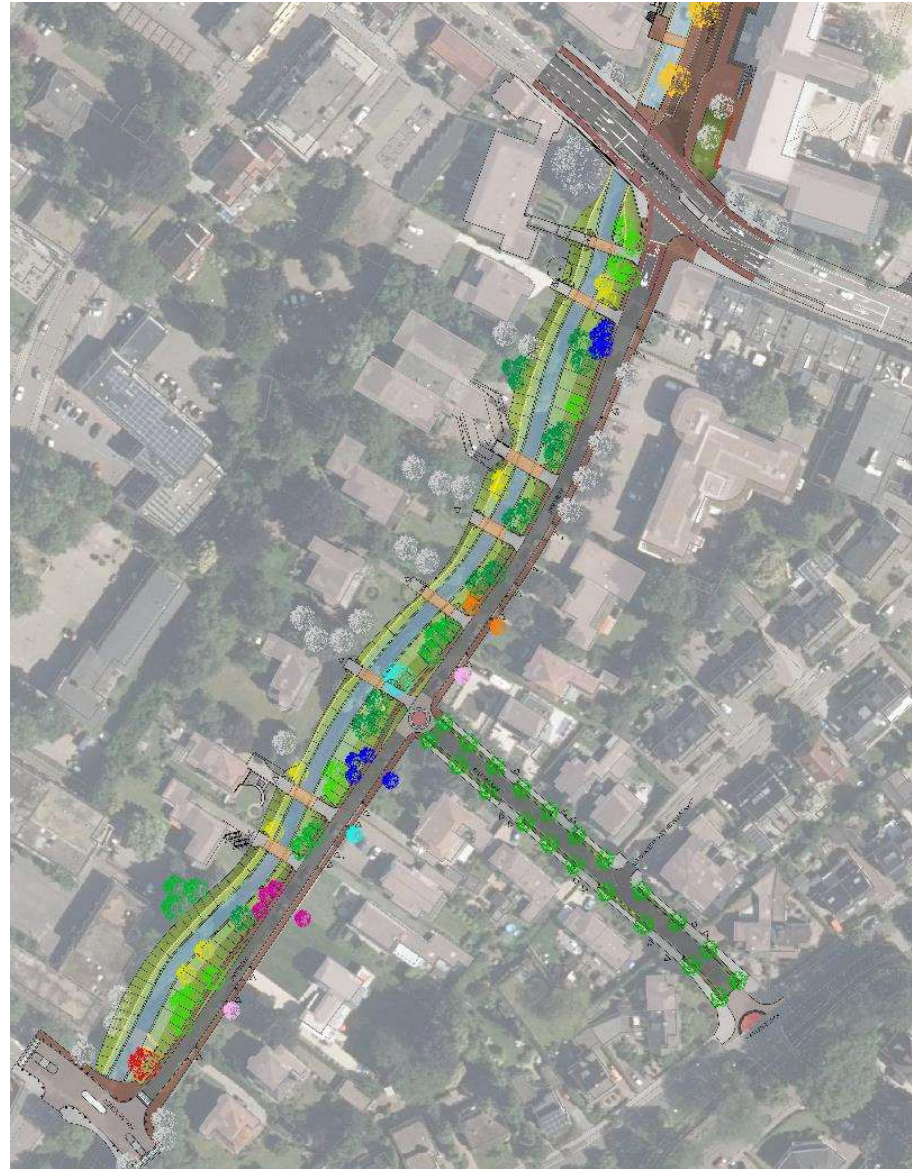
HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

BRUGONTWERP



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

BOMENSTRUCTUUR



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

BOMEN

Geraamte:

- Eik
- Linde
- Esdoorn
- Els



BOMEN

Accenten:

- Krentenboompje
- Magnolia
- Christusdoorn
- Schijniep
- Koekjesboom



BEUKENLAAN



HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

BEUKENLAAN

- Haagbeuk
- Vaste planten
(adoptie buurtbewoners)



MARKTCONSULTATIE

Vroegtijdig inschakelen van expertise aannemerij (nog geen aannemer voor de uitvoering gekozen)

- Maakbaarheid ontkeuizing Parklaan noord (Hoe gaan we het maken/uitvoeren?)
- Overlast/hinder voorkomen tijdens de uitvoering

FILM VISUALISATIE ONTWERP

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

PROCEDURES WATERWET EN OMGEVINGSVERGUNNING

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

PROCEDURES

Projectplan Waterwet Waterschap Limburg

Vaststellen ontwerp projectplan

Legger Waterschap Limburg

Vaststellen ontwerpbesluit

Omgevingsvergunning Gemeente Sittard-Geleen

Vaststellen ontwerpvergunning

Ter inzage voor zienswijzen (6 weken)

Verwachting Q3 2022

Vaststellen en goedkeuren
definitief projectplan

Vaststellen definitief besluit

Vaststellen definitieve
vergunning

Ter inzage voor beroep (6 weken)

Verwachting Q1/Q2 2023

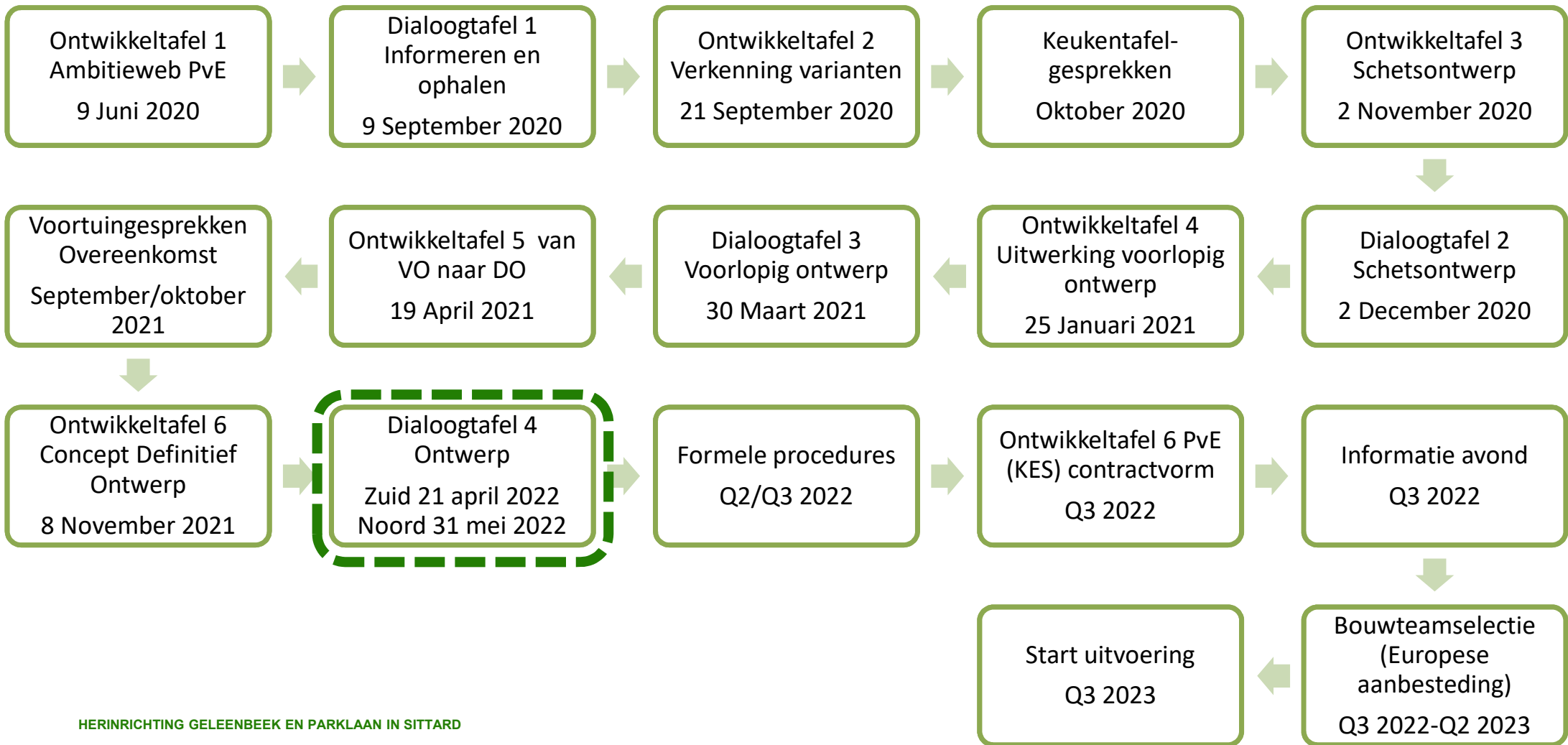
Bij beroep: behandeling Raad van State

Verwachting Q3 2023

Bij beroep: behandeling bestuursrechter

Verwachting Q3 2023

PROJECTPROCES



TOELICHTING THEMATAFELS MET SPECIALISTEN

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD

THEMATAFELS MET SPECIALISTEN

Thematafel Ontwerp

John Jansen, Maud Nieraeth,
Ceriël Kurvers

Ontwerp

Gedetailleerd ontwerp
van bruggen

Thematafel Techniek

John Tholen, Dennis Maas,
Kas Lange, Ruud Weijers

Technisch onderzoeken

Extra zekerheid om het
werk uit te voeren

Ondergrondse infra

Thematafel Uitvoering

Kevin Hendrix, Petra Smeets,
Lieke Vorage

Uw
aandachtspunten/ideeën
voor de uitvoering

Uitvoeringsaspecten
(bouwteam)

AFSLUITING

HERINRICHTING GELEENBEEK EN PARKLAAN IN SITTARD