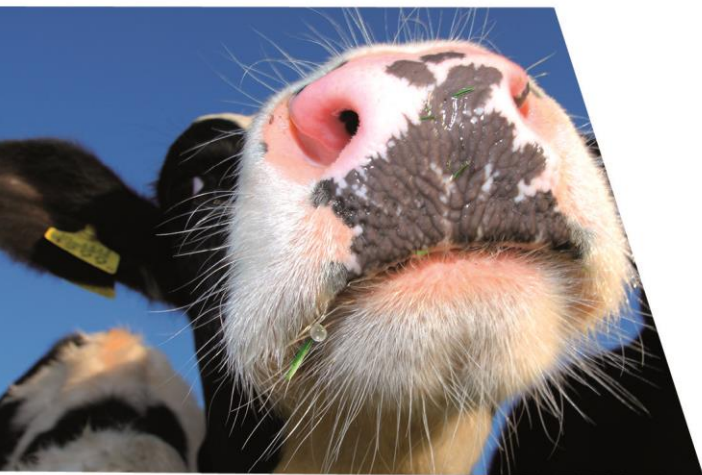
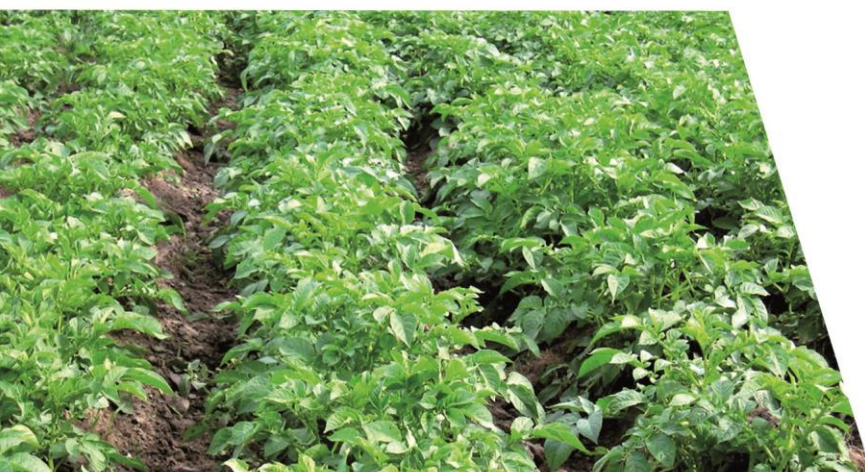


**Beplantingsplan en waterparagraaf
J.P. van den Beucken**



22 juli 2016



Beplantingsplan en waterparagraaf

J.P. van den Beucken

Adres: Baarloseweg 52

Initiatiefnemer: J.P. van den Beucken

Datum: 22 juli 2016

Opgesteld door: ing. L.M. Heesen / Adviesbureau Pijnenburg

Op het bouwvlak van dhr. J.P van den Beucken wordt een nieuwe stallingsruimte gebouwd voor het stallen van machines, werktuigen, materiaal en fust van het op deze locatie aanwezige tuinbouwbedrijf. Deze loods wordt gebouwd in het noordelijke deel van het aanwezige bouwvlak, tegen de bouwvlakgrens aan. De nieuwe loods heeft een oppervlak van 585 m², De goothoogte bedraagt 4.25 meter en de bouwhoogte komt uit op 6.26 meter.

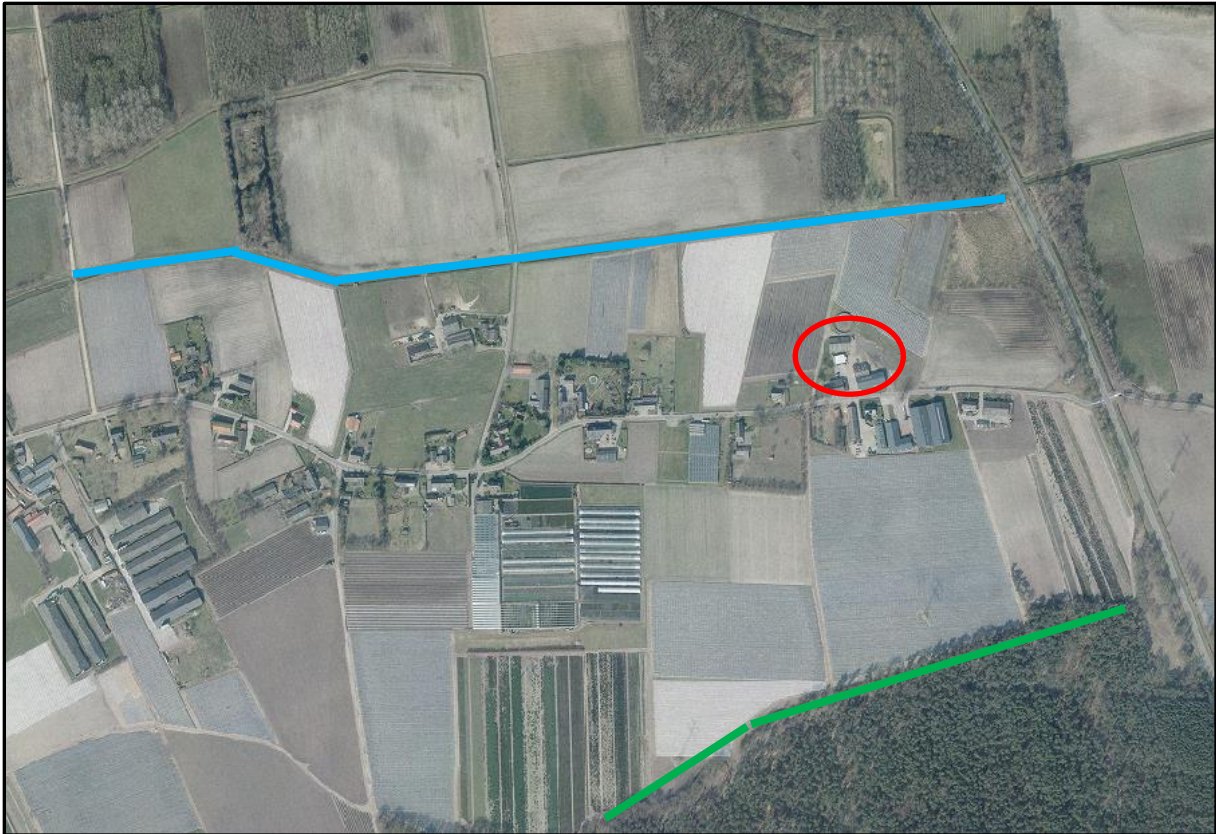
In het kader van Rijks- en provinciaal beleid dient nieuwe bebouwing op een hydrologisch neutrale manier te geschieden en dient er tevens sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.

De gemeente Peel & Maas heeft deze beleidsinzichten nader vastgelegd in het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas, als onderdeel van de Structuurvisie Peel en Maas.

Landschap

Conform het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas is bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak 'Basiskwaliteit' van toepassing. Een ontwikkeling dient daarbij op een juiste manier in het landschap ingepast te worden. De inpassingseis betreft in dergelijke gevallen 10%. Dit wil zeggen dat voor de bouw van de loods 58.5 m² groen dient te worden gerealiseerd.

Het bedrijf ligt aan Baarloseweg 52 te Helden. Op basis van het gemeentelijke kwaliteitskader is er ter plaatse sprake van "beekdalen". In de beekdalen is het reliëf zichtbaar als gevolg van de vroegere dynamiek van de beken: terrassen, steilranden en hellende velden. De beken waren in het verleden sturend voor verbindingen en het grondgebruik. Er liggen bijvoorbeeld bebouwingslinten langs de beek in Eindt (Helden).



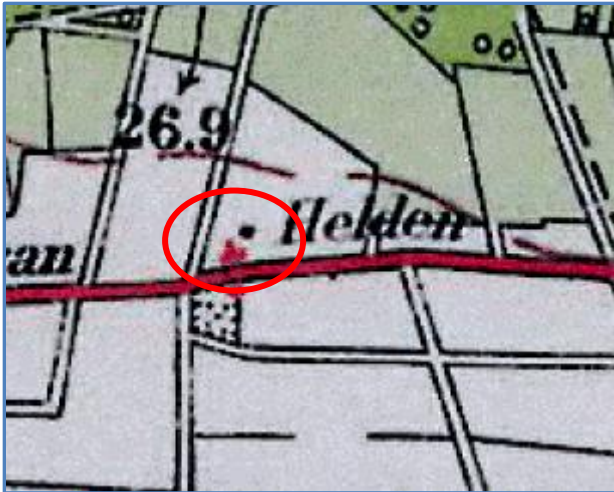
Afbeelding 1: locatie Baarloseweg 52 rood omcirkeld, gelegen tussen de Heldens Bossen aan de zuidzijde (hoog) en het beekdal van de Kwistbeek noordelijk (laag). De locatie sluit het bebouwingslint vanaf de kern Helden tot aan de Midden Peelweg af.

Het bebouwingslint ter plaatse waren de eerste woongebieden van het lint Eindt. Op basis van het landschapskader Noord- en Midden Limburg kan het gebied aangeduid worden als “velden”. Dit zijn de oudste landbouwgebieden waarin landbouwontwikkeling heeft plaatsgevonden. De velden werden doorsneden door zandpaden, zonder opgaande beplanting. De locatie en de directe omgeving kenmerkt zich door de weinige aanwezige beplanting. Langs de Kwistbeek (circa 160 meter afstand) en ter plaatse van de Heldense Bossen (circa 350 meter afstand) is meer beplanting aanwezig.

De nieuwe loods steekt niet verder het veld in dan de aanwezige mestsilo. Daarmee is er geen sprake van aantasting van openheid.

Historie

Op de locatie Baarloseweg 52 in Helden is reeds jarenlang bebouwing aanwezig. Op de kaart van 1900 is reeds bebouwing waarneembaar. Op de kaart van 1949 (hieronder afgebeeld) is te zien dat de boerderij reeds aanwezig was. Er was in de directe omgeving geen beplanting aanwezig, op dit moment nog steeds niet.



Afbeelding 2: kaart 1949, locatie Baarloseweg 52 omcirkeld

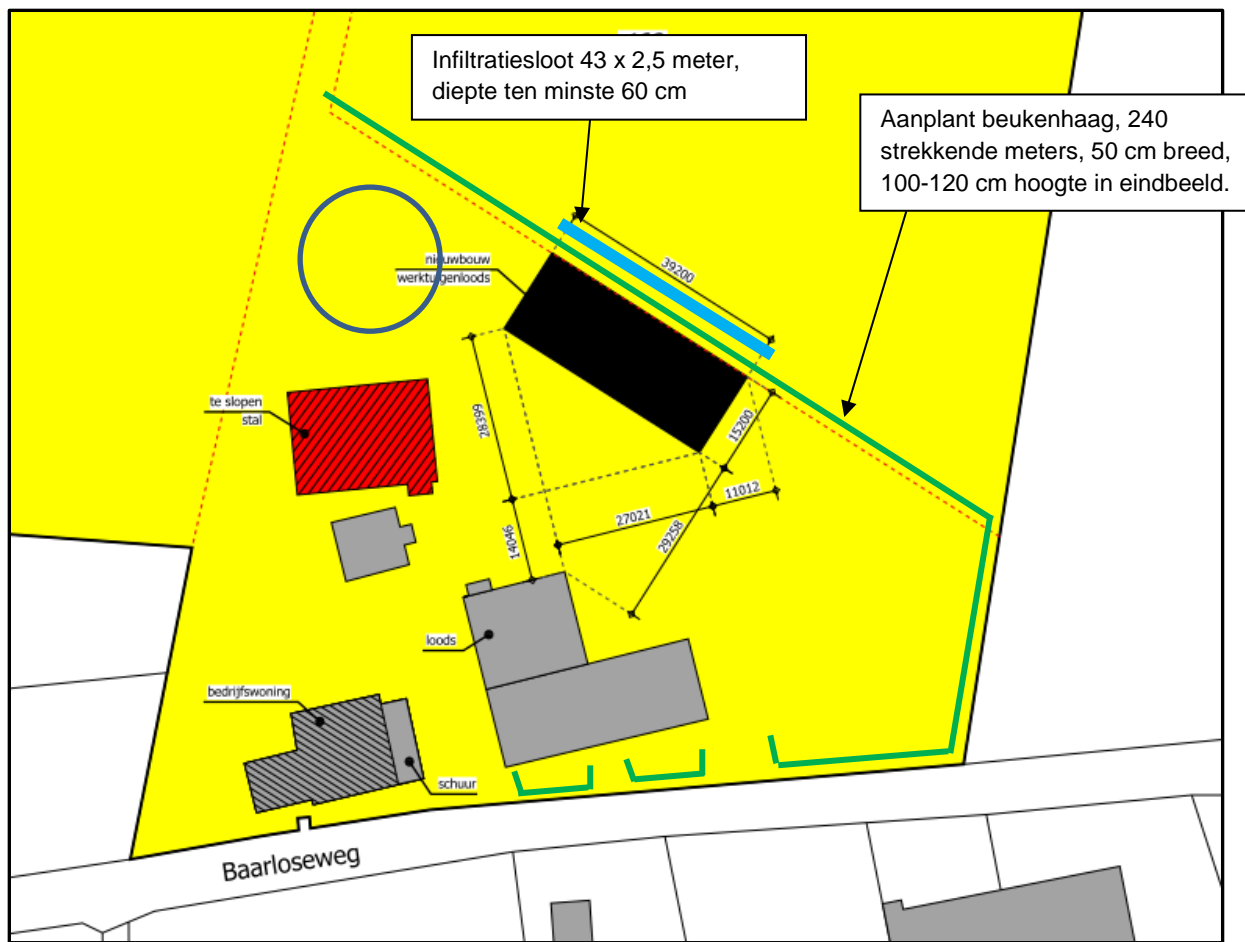
Met de benodigde groene invulling van het bedrijf dient rekening te worden gehouden met de landschapskarakteristiek van het omliggende open gebied. Waar mogelijk moeten de aanwezige waarden worden versterkt.

Rond de boerderij is momenteel beplanting aanwezig in de vorm van beukenhagen die het kader vormen van de privétuin. Rond het deel van het perceel dat bedrijfsmatig gebruikt wordt is geen beplanting aanwezig.

Inpassingsplan

Op basis van de verleende omgevingsvergunning voor het huisvesten van arbeidsmigranten op het bedrijf heeft het bedrijf een verplichting tot het realiseren van 60 m² groen. Voor het bouwen van de gewenste loods is er een inpassing nodig van 58.5 m². In totaal dient er daarom 118.5 m² aan inpassingsmaatregelen genomen te worden. Middels onderhavig plan wordt hieraan invulling gegeven.

Het perceelsdeel dat bedrijfsmatig in gebruik is zal aan de zuid- oost en noordzijde van een beukenhaag worden voorzien. In totaal wordt er 240 strekkende meters beukenhaag geplant. Maat bij aanplant is 80-100 centimeter met 4 planten per strekkende meter. Eindbeeld is een haag van minimaal 50 centimeter breed en 100-120 centimeter hoogte. Beheer is 1 x per jaar scheren van de haag. Jaarlijks zal gecontroleerd worden of de beplanting goed is aangeslagen. Eventueel plantmateriaal dat niet aanslaat of afsterft zal vervangen worden. De haag en de directe omgeving daarvan zal door aanvrager onkruidvrij worden gehouden. De aan te planten haag zal de eerste twee jaar van water voorzien worden middels een druppelslang zodat het plantmateriaal voldoende vocht krijgt en daardoor goed aan kan slaan. Na die tijd moet de beplanting voldoende sterk zijn om eigen kracht te groeien. Door het aanplanten van de haag komt de plint van de bestaande bebouwing uit het zicht te liggen.



Afbeelding 3: situatietekening met daarop de nieuwe beplanting (beukenhaag) in groene lijnen aangegeven. Totaal te realiseren 240 strekkende meters.

De totale inpassing komt daarmee uit 120 m² aan beukenhaag, dit komt overeen met de benodigde hoeveelheid groen op basis van het kwaliteitskader. De inpassing is daarmee voldoende groot voor realisatie van de loods en huisvesting van arbeidsmigranten.

Water

De bodem van het bedrijf loopt van het erf af in noordelijke zijde richting Kwistbeek. Direct ten noorden van de nieuwe loods zal een infiltratiesloot worden gerealiseerd (zie afbeelding 3).

De maaiveldhoogte ter plaatse van de nieuwe loods en infiltratiesloot bedraagt 28.2 m + NAP (bron: viewer website AHN). Op de bodemkaart van Nederland wordt de grondwaterstand weergegeven in zeven klassen, de zogenaamde grondwatertrappen. Deze geven een globale aanduiding van het niveau van fluctuatie van het grondwater aan. De locatie van de infiltratiesloot ligt binnen grondwatertrap V. Grondwatertrap V kent een GHG van 40 centimeter onder maaiveld. Uit ervaring van de ondernemer ligt de GHG ter plaatse dieper omdat pas verderop het veld afloopt en daar een hogere grondwaterstand zit.

Ter plaatse bedraagt de GHG dieper dan 60 cm. In dit plan wordt daarom uitgegaan van een bergingscapaciteit van 60 centimeter. De doorlaatbaarheid van de bodem ter plaatse bedraagt conform de indicatiekaarten van het waterschap 0.75-1.5 meter per dag. Dit is goed te noemen. Uit ervaring van de ondernemer blijkt ook dat het water ter plaatse goed wegzakt.

Het hemelwater zal via een ondergrondse leiding naar de infiltratievoorziening geleid worden. De sloot wordt gebruikt voor het infiltreren van het hemelwater de nieuwe loods. Het hemelwater van de verhardingen loopt onder afschot naar de achterliggende eigen percelen en infiltreert ter plaatse. De af te koppelen oppervlakte bedraagt 585 m².

Conform richtlijnen van Waterschap Peel en Maasvallei dient een infiltratievoorziening gedimensioneerd te worden op een bui waarbij 84 mm neerslag valt. De minimale capaciteit dient daarom ten minste 49 m³ te bedragen.

Met een oppervlakte van 108 m² (43.1 x 2.5 m), taluds 1:1 en een bergingsruimte van 0,60 m kan in de poel circa 49 m³ geborgen worden. De infiltratievoorziening heeft voldoende inhoud om een maatgevende bui te bergen. Aan de richtlijnen van het waterschap wordt voldaan.

In de praktijk zal, net zoals in de huidige situatie, geen sprake zijn van langdurige waterstand in de poel. Het water trekt uit ervaring van het bedrijf snel de bodem in. Middels deze oplossing wordt er niet geloosd op bermsloten en zal er geen overlast voor derden optreden.

Het erf van het bedrijf wordt regelmatig geveegd en gereinigd. Daarmee wordt voorkomen dat er vuil in de sloot terecht komt.

Conclusie

Samenvattend kan gesteld worden dat zowel aan de eisen van inpassing als infiltratie van hemelwater voldaan wordt.